

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Albánchez, Almería

149.950€



EXKLUSIV MIT ALMERIA PROPERTY FINDER\*\*\*  
!! REDUZIERTER SCHNÄPPCHENPREIS!!

Eine wirklich gute freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern und einer Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup>, nur wenige Gehminuten von der hübschen Stadt Albánchez entfernt, die alle Annehmlichkeiten für das tägliche Leben bietet, darunter Geschäfte, Bars, Banken, eine Tankstelle, eine Schule, ein Hotel, ein städtisches Schwimmbad, ein kommunales kostenloses Fitnessstudio und ein 24-Stunden-medizinisches Zentrum. Die Stadt ist ca. 50 Minuten von der Küste entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem ummauerten und umzäunten Grundstück von 809 m<sup>2</sup> mit einer gemauerten Werkstatt und einem Holzcarport sowie viel Platz für einen Swimmingpool, falls erforderlich.


Es gibt Tore, die auf die Schotterauffahrt und den Garten führen, der ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und einen Carport bietet, der Garten ist mit reifen Pflanzen und Bäumen bepflanzt.

Beim Betreten der Villa gelangt man in das große und helle Wohn-/Esszimmer, das über einen Kamin verfügt, in dem sich ein Holzofen mit Glasfront, ein Ventilator, und zwei Terrassentüren befinden, die zu einer hübschen überdachten Terrasse führen.

Vom Wohnzimmer aus führt ein Torbogen in die große, voll ausgestattete Küche/Frühstücksraum mit cremefarbenen Einheiten, Arbeitsplatten in Marmoroptik und Geräten wie einem eingebauten Backofen, einem Gasherd mit Dunstabzugshaube, einem Kühl-/Gefrierschrank und einer Waschmaschine mit viel Platz für einen 6-Sitzer Tisch und

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 135m<sup>2</sup> Baugröße

 809m<sup>2</sup> Grundstücksgröße