



## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Casabermeja, Málaga

700.000€



Ein einzigartiges historisches Gebäude, das vor fast hundert Jahren ein Restaurant an der Straße war. Das Anwesen bewahrt den rustikalen und authentischen andalusischen Charme, den es schwer zu finden ist. Der Hauptteil des Anwesens, der bewohnbar und funktionsfähig ist, wurde in den letzten 20 Jahren renoviert. Die andere Hälfte dieses Hauptgebäudes ist strukturell in Ordnung und muss innen organisiert werden, aber es gibt auch zahlreiche Nebengebäude, die sich um den heruntergekommenen Innenhof wickeln. Diese schöne Finca liegt auf einem Grundstück von 20 Hektar Land, der Großteil davon ist trockenes Mandel- und Bergland. Direkt an der Straße gelegen, nur 30 km vom Flughafen Málaga und der Küste entfernt, betreten wir zunächst einen quadratischen Innenhof. Das Haupthaus ist auf der linken Seite und beim Betreten haben wir einen großen rustikalen Empfangsraum mit hohen Decken. Auf der linken Seite befindet sich ein Diner und daneben eine große rustikale andalusische Küche. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett im Erdgeschoss. Es gibt eine Tür, die zur alten schwarzen Speisekammer führt, einem Ort, an dem sich noch ein im Boden vergrabener Öltank befindet, und dieser Teil verbindet sich mit dem Hinterausgang und auch mit dem unbebauten Teil des Gebäudes. Wenn Sie nach oben gehen, gibt es links ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Dieser Teil hat eine schräge Decke mit Balken. Links von der Treppe betreten wir eine Lounge mit Balkon. Diese verteilt den Zugang zu drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es gibt einen anderen Flügel im Obergeschoss, der grob ist und eine weitere Suite oder ein paar weitere Schlafzimmer schaffen würde. Im Moment haben wir also 5 Schlafzimmer und zwei Badezimmer, da ist Platz für viel mehr. Links vom Hof befindet sich eine Garage und rechts vom Haus ein eigenständiger Einliegerwohnungsbau und der hintere rechte Teil des Hauses muss ebenfalls ausgebaut werden. Dies ist ein perfekter Bestand für eine geräumige Residenz, ein Boutique-Hotel oder vielleicht sogar ein Restaurant. Das Land fällt über die Hügel im Osten und Westen des Grundstücks ab und bietet die erstaunlichsten Aussichten, die Sie sich vorstellen können. Abgesehen von einem kleinen Olivenhain, dem Großteil des Landes, wird fast die Hälfte mit Mandeln bepflanzt. Der Rest sind Wiesen und Eichen. Die Zufahrt ist gut, wir haben Stadtwasser und Strom. Die Aussicht ist spektakulär. Wenn Sie auf

🛏 6 Schlafzimmer

🛁 2 Badezimmer

🏠 688m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 204.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

