

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Manilva, Málaga

459.000€



Diese Entwicklung brandneuer Reihenhäuser ist die zweite Phase einer beliebten Wohnanlage auf einem erhöhten Grundstück in der Urbanisation Bahía de Las Rocas, Manilva, an der Costa del Sol, Málaga.

Der berühmte Ferienort Sotogrande mit seinem Jachthafen, Golf-, Tennis- und Yachtclubs sowie dem Santa Maria Polio Club ist nur wenige Autominuten entfernt. Das Dorf Torreguadiaro mit dem spektakulären Strand, Chiringuitos und einer großen Auswahl an exzellenten Tapas-Bars und Restaurants liegt ganz in der Nähe.


Die Städte Estepona und Tarifa sind leicht mit dem Auto zu erreichen, und die nächsten Flughäfen sind Gibraltar, nur 15 Autominuten entfernt, und Jerez und Malaga, nur eine Stunde entfernt. Für Golfbegeisterte gibt es viele Golfplätze in der Umgebung, die das ganze Jahr über Aktivitäten bieten, und die malerischen Pueblos Blancos von Andalusien, Casares, Ronda und Jimena d la Frontera sind nur eine kurze Fahrt in die spektakulären Berge entfernt.

Dieses Stadthaus ist eines von nur 16 Stadthäusern mit 3 Schlafzimmern und spektakulärem Meerblick, der sich bis nach Gibraltar, der marokkanischen Küste und der Bucht von Estepona erstreckt. Es gibt viel Platz im Freien mit 46 m<sup>2</sup> Terrasse, 76 m<sup>2</sup> Garten und einem Solarium von 54 m<sup>2</sup>. Käufer haben die Möglichkeit, zwischen einer breiten Palette an optionalen Ausstattungsmerkmalen wie Grill, Jacuzzi, Bodenbelägen und anderen \* zu wählen. \*Bitte prüfen Sie die Verfügbarkeit je nach Baufortschritt.

Die Gemeinschaftsbereiche sind mit LED-Beleuchtung für maximale Energieeffizienz, Pollerbeleuchtung zur Vermeidung von Lichtverschmutzung und Zufahrtsrampen ausgestattet. Jedes Stadthaus verfügt über einen privaten Parkplatz für zwei Autos. Die Kunden können auch die öffentlichen Bereiche der Phase I genießen: Das große Schwimmbad wird moderne Technologie der neuesten Generation beinhalten, z. Neoluxsystem, um viel gesünderes

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 123m<sup>2</sup> Baugröße

 76m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad