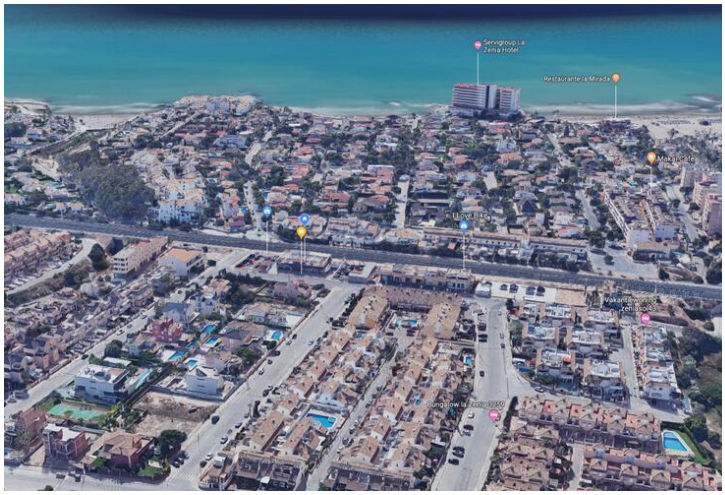
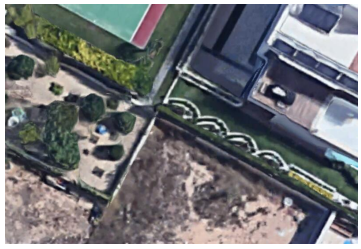
Spain Property Portal

Grundstück zu verkaufen in La Zenia, Alicante

420.000€





Exklusives Baugrundstück von 703m² in erstklassiger Lage von La Zenia, nur 750 m vom wunderschönen Badestrand entfernt und in unmittelbarer Nähe zum beliebten Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Dieses südlich ausgerichtete Grundstück bietet den ganzen Tag über Sonnenschein und liegt in einer ruhigen, vorteilhaften Straße und ermöglicht eine Baubarkeit von 1m³/m², was einer bebauten Wohnfläche von 255m² auf zwei Stockwerken entspricht. Die Planungsgenehmigung erlaubt den Bau einer zweistöckigen freistehenden Villa, die 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und En-Suite Badezimmern, ein zusätzliches WC im Erdgeschoss, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit ultramoderner Küche und bodentiefen Terrassentüren zum Garten umfasst. Eine zweite Bauvariante kann individuell angepasst werden.

Der Garten kann pflegeleicht angelegt und mit mehreren gepflasterten Terrassenbereichen, einem sicheren Parkplatz innerhalb des Grundstücks und einem privaten 9 x 5 m großen Swimmingpool gestaltet werden.

Eine geologische Bodenprüfung wurde bereits abgeschlossen und der technische Architekt ist zu 25% bezahlt. Erforderlichen Baugenehmigungen sowie die vollständigen Bauprojekte und Lizenzen sind im Verkauf enthalten, was dieses Grundstück zu einer der letzten Selbstbau-/Designmöglichkeiten in dieser Gegend macht.

Frei von ausstehenden Steuern und sonstigen Abgaben und ohne Belastungen, repräsentiert dieses Grundstück eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ihren Traum von einem maßgeschneiderten Haus in einer der begehrtesten Gegenden der südlichen Costa Blanca verwirklichen möchten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung!

La Zenia, ein beliebter Küstenort in Orihuela Costa an der südlichen Costa Blanca, ist bekannt für malerischen Strände und dem kristallklare Mittelmeer. Diese begehrte Gegend bietet eine perfekte Mischung aus entspanntem Küstenleben und urbanem Komfort. Mit einer Vielfalt an Cafés, Bars, Restaurants und Geschäften, die sowohl lokale als auch internationale Küche und Kultur bieten, ist La Zenia ein idealer Ort für sowohl Urlauber als auch Residenten. Das bekannte La Zenia Boulevard, eines der größten Einkaufszentren der Region, zieht Besucher aus der ganzen

0 Schlafzimmer | 0 Badezimmer | 703m² Grundstücksgröße