

## 3 soveværelse Byhus til salg i Alhaurin el Grande, Málaga

349.000€



Opdag denne enestående mulighed for at erhverve et rummeligt og lyst rækkehus med 3 soveværelser, 2 badeværelser og 1 gæstetoilet, fordelt på flere niveauer og med fremragende udendørsområder.

En bolig som er blevet passet omhyggeligt af de eneste ejere siden købet fra plantegning, i perfekt stand og klar til indflytning.

Ejendommen udmærker sig ved sin rummelige stue/spisestue i flere niveauer med åben planløsning med direkte adgang til en solrig terrasse mod syd-sydvest samt en dejlig, vedligeholdelsesvenlig have, hvorfra man kan nyde smukke udsigter over Alhaurín Golf-bjergene og Barranco Blanco.

Ved indgangen bydes man velkommen af en rummelig hall, der fører til stue/spisestue, et fuldt udstyret køkken, et gæstetoilet samt en charmerende atriumgård, ideel som afslapningsområde, udendørs spisestue eller endda en ekstra stue.

På øverste etage fører en elegant trappe til soveafdelingen, hvor man finder master-soveværelset med eget badeværelse og fri udsigt. På samme etage er der yderligere to soveværelser og et familiebadeværelse. Atriets design bidrager til et fremragende lysindfald, hvilket skaber ekstra rummelighed og lys i hele boligen.

Ejendommen har aircondition i flere rum (varme/køling), mange indbyggede skabe og opbevaringsrum. Ydermere er der parkeringsplads lige ved indgangen, og boligen ligger få skridt fra fælles swimmingpool.

Beliggende i det prestigefyldte Alhaurín Golf-område med nem adgang til Mijas, La Cala de Mijas, Fuengirola, Marbella og Málaga lufthavn. Kun 20 minutter fra flere strande og golfbaner, omgivet af et bredt gastronomisk udbud.

Alhaurín Golf-banen, designet af Severiano Ballesteros, er anerkendt for sin attraktive og udfordrende bane.

På grund af boligens rummelighed, indretning og beliggenhed er dette hjem perfekt både som helårsbolig, familiebolig eller feriebolig.

En mulighed som bør opleves.

 3 soveværelser

 3 badeværelser

 140m<sup>2</sup> Byg størrelse

 Svømmepøl