

## 3 soveværelse Lejlighed til salg i Nerja, Málaga

349.000€



Rummelig og lys lejlighed i hjertet af Nerja, ideel som både permanent bolig og investering. Beliggende i et centralt og meget eftertragtet område, kun 800 meter fra strandene og den ikoniske Balcón de Europa, kombinerer denne ejendom komfort, rummelighed og en fremragende beliggenhed.

Lejligheden er beliggende i en velbeliggende bygning, en kort gåtur fra den populære Plaza Cantarero, omgivet af alle nødvendige faciliteter til dagligdagen: supermarkeder, butikker, offentlig transport og busstationen.

Med et bebygget areal på 119 m<sup>2</sup> skiller lejligheden sig ud med sin veldesignede planløsning og generøse plads. Den har tre store soveværelser, alle med god ventilation og naturligt lys, et komplet badeværelse og et fuldt møbleret og udstyret separat køkken, som inkluderer et praktisk tilstødende vaskerum.

Stue-spisestuen er særligt rummelig og indbydende med direkte adgang til en storslået terrasse, der omslutter en del af lejligheden. Takket være sin øst-, nord- og vestorientering nyder den naturligt lys hele dagen og tilbyder en behagelig, uhindret udsigt over bjergene, hvilket gør den til et ideelt sted at slappe af eller dele øjeblikke udendørs.

Ejendommen har aircondition i både stuen og soveværelset, hvilket garanterer komfort året rundt. Den sælges fuldt møbleret, i fremragende stand og klar til indflytning uden behov for renoveringer.

En unik mulighed for at nyde middelhavslivsstilen i et af de mest attraktive områder på Costa del Sol.

Nerja ligger i den østlige del af provinsen, 50 km fra Málaga. Det er kun 45 minutter fra Málaga Lufthavn og 1 time fra Sierra Nevada i Granada

 3 soveværelser

 1 badeværelse

 119m<sup>2</sup> Byg størrelse