

## 3 soveværelse Duplex til salg i San Roque, Cádiz

640.000€





Et eksklusivt boligprojekt af nye lejligheder og penthouses med 2 og 3 soveværelser med moderne middelhavsstil beliggende i hjertet af det berømte San Roque Club resort, med udsigt over banens greens og med udsigt til klubhuset og havet.

Boligerne vil være klar til indflytning, med høj kvalitets finish, stort format klinkegulv, store vinduer, køkken med hårde hvidevarer, belysningspakker i alle rum og aircondition, blandt andre fordele. Boligerne har den mest effektive termiske og akustiske isolering, der findes på markedet (Energicertifikat: B).

Bebyggelsen er placeret i San Roque Club, mellem Valderrama Golf og Royal Golf Club i Sotogrande, kun 20 minutter i bil fra Gibraltar lufthavn og 90 minutter fra lufthavnene i Malaga og Jerez.

Fritids- og sportsfaciliteterne på Sotogrande Marina, Sotogrande International College, indkøbscentre og de fine sandstrande ved Alcaidesa, Sotogrande og Guadiaro er alle tæt på.

San Roque Club-resortet er et privat område med direkte adgang fra middelhavsmotorvejen, der støder op til boligområdet Sotogrande Alto, som åbnede sine døre i 1991. Det har to golfbaner og har været vært for vigtige turneringer, herunder Ryder Cup og Spansk Open.

 3 soveværelser  
 Svømmepøl

 2 badeværelser

 122m<sup>2</sup> Byg størrelse