

## 3 soveværelse Villa til salg i Roldan, Murcia

327.000€

Denne charmerende fritliggende villa tilbyder den perfekte balance mellem komfort, privatliv og middelhavsliv, beliggende i et roligt boligområde i Torre-Pacheco, kun få minutter fra alle faciliteter. Ejsendommen er bygget på en privat grund på 151,71 m<sup>2</sup> og har 85 m<sup>2</sup> bebygget areal, alt i ét plan, hvilket gør den praktisk, tilgængelig og nem at vedligeholde. Villaen er designet til at udnytte det naturlige lys bedst muligt takket være sin østorientering, hvilket sikrer lyse interiører hele dagen.

Indenfor har huset tre rummelige soveværelser, alle med indbyggede skabe, og to moderne badeværelser, hvoraf det ene er ensuite til soveværelset. Der er også et vaskerum og et ekstra garderobeområde, meget praktisk, men diskret. Det åbne køkken flyder problemfrit ind i opholds- og spisestuen, hvilket skaber et indbydende og funktionelt rum, der er ideelt til både hverdag og underholdning af gæster. Ejendommen er i fremragende stand, klar til indflytning og sælges fuldt møbleret, inklusive apparater og aircondition for komfort året rundt.

Udendørs er det, hvor denne villa virkelig skinner. Ejendommen kan prale af en privat swimmingpool, omgivet af et velproportioneret haveområde, perfekt til afslapning, solbadning eller udendørs måltider. En overdækket veranda giver et skyggefuldt siddeområde, mens terrassen og solariet tilbyder ekstra plads til at nyde solen, underholde gæster eller blot slappe af med åben udsigt og privatliv. Der er et skyggeområde ovenpå på solariet, sammen med et udendørs køkken, perfekt til grill. Hjemmet inkluderer også privat parkering på grunden og et intercom-system for ekstra sikkerhed.

Fremragende beliggenhed

Strande: 20 minutter

Murcia Internationale Lufthavn: 15 minutter

Fritidsområder, butikker og restauranter: 5 minutter

Golfbaner: 5 minutter

Denne ejendom er ideal som permanent bolig, feriebolig eller udlejningsinvestering takket være dens fremragende

3 soveværelser

2 badeværelser

85m<sup>2</sup> Byg størrelse

152m<sup>2</sup> Grundstørrelse

Svømmepøl