

2 soveværelse Lejlighed til salg i Villamartin, Alicante

169.000€



Erdgeschoss-bungalow i PAU 26-området i Orihuela Costa, et roligt og godt forbundet område, ideelt både som permanent bolig og til ferieophold.. . Ejendommen har nord- og sydorientering, hvilket sikrer fremragende ventilation og naturligt lys hele dagen. Foran er der en behagelig have med direkte adgang til huset, perfekt til at nyde udendørsområderne eller skabe et hyggeligt opholdsområde.. . Bag huset er der en stor sydvendt patio, ideel til at nyde solen, med direkte adgang til fælles swimmingpool, beliggende i en velholdt boligkompleks omgivet af grønne områder.. . Indenfor byder boligen på en stor stue med åbent køkken, hvilket skaber et funktionelt og komfortabelt rum til daglig brug. Der er to lyse soveværelser og et fuldt udstyret badeværelse, alt i fremragende stand og klar til indflytning.. . Beliggenheden er fremragende, meget tæt på den anerkendte Campo de Golf Villamartín, det populære Zenia Boulevard samt supermarkeder og alle nødvendige tjenester få minutter væk, hvilket giver komfort og livskvalitet året rundt.. . Ejendommen har desuden flere gange været udlejet som langtidsleje, hvilket også gør den til et fremragende valg som investering, med dokumenteret lejeindtjeningspotentiale.. . En ideel mulighed for dem, der søger ro, sol og nærhed til alle faciliteter på Costa Blanca, med den ekstra fordel af en ejendom med stabil udlejningshistorik.. . Pris: 169.000 €. Skatter og omkostninger ved køb er ikke inkluderet (i henhold til gældende lovgivning). En detaljeret oversigt over yderligere omkostninger vil blive oplyst inden reservation.. . I tilfælde af en handel med dobbelt formidling vil det honorar, som køberen skal betale, udgøre 1,5 % af den endelige købspris, med et minimum på 3.000 €, plus moms (21 %), medmindre andet udtrykkeligt er aftalt. Disse omkostninger er ikke inkluderet i den annoncerede pris.

🛏 2 soveværelser
📏 127m² Grundstørrelse

🚿 1 badeværelse
✅ Svømmepøl

🏠 69m² Byg størrelse