

## 3 soveværelse Villa til salg i Mijas Costa, Málaga

699.000€



Beliggende i det rolige og meget eftertragtede område Cerros del Águila finder du denne smukke étplansvilla, som tilbyder den perfekte kombination af privatliv, komfort og bekvemmelighed. Kun en kort køretur fra Fuengirola, stranden, Miramar indkøbscenter, golfbaner og alle faciliteter, er det en ideel bolig til både helårsbeboelse og ferier. Málaga Lufthavn ligger blot 25 minutter væk.

Villaen er lys og indbydende, alt på ét plan og designet til nem og komfortabel bolig. Den har en rummelig, åben stue og spisestue med pejs, der giver direkte adgang til solrige terrasser og den private pool. Køkkenet er helt nyt, dansk design, med bordplade i granit, hvilket forener stil og funktionalitet.

Der er tre gode soveværelser med indbyggede garderober, herunder et master bedroom med eget badeværelse. Ejendommen har i alt to badeværelser, det ene med badekar og det andet med bruseniche. Huset har desuden gulvvarme i køkken og badeværelser, klimaanlæg (varme og køling), nyt gulv overalt samt vinduer i høj kvalitet med termoruder.

Udendørs er ejendommen virkelig noget særligt. Der er privat swimmingpool, store solrige terrasser, udendørs bruser samt fuldt udstyret udendørs køkken og grillområde – perfekt til at nyde livsstilen på Costa del Sol. Tagterrassen tilbyder smukke, åbne udsigter til bjergene, ideel til afslapning eller underholdning. Haven er fuldt udvokset og har frugttræer, hvilket skaber en meget behagelig og privat atmosfære. Grunden er helt indhegnet og der er to private garager.

Villaen ligger på en rolig vej med meget lidt trafik, men stadig tæt på alle faciliteter, herunder en ny offentlig park under 1 km væk.

🛏 3 soveværelser

📏 875m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🚿 2 badeværelser

✅ Svømmepøl

🏠 175m<sup>2</sup> Byg størrelse