

## 3 soveværelse Villa til salg i Orihuela Costa, Alicante

559.000€



Moderne dobbelthuse med privat pool i Las Filipinas-Orihuela Costa Eksklusive nybyggede villaer i en førsteklases beliggenhed på Costa Blanca Oplev dette eksklusive byggeri bestående af otte moderne dobbelthuse beliggende i Las Filipinas, Orihuela Costa, et af de mest eftertragtede boligområder på den sydlige del af Costa Blanca. Dette veletablerede kvarter byder på fremragende adgang til dagligdags faciliteter, herunder supermarkeder, restauranter, apoteker og fritidsfaciliteter, alt sammen inden for kort afstand. Med en ideel beliggenhed mellem nogle af områdets bedste golfbaner, herunder Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf og Las Colinas Golf, tilbyder disse villaer en enestående livsstil for golfelskere og internationale købere. De smukke strande ved Orihuela Costa ligger kun 6 km væk, hvilket gør dette til en ideel beliggenhed for både fast bopæl og ferieboliger. Moderne design med rummelige indretninger Hver villa er bygget på en privat grund på ca. 300 m<sup>2</sup> og byder på ca. 140 m<sup>2</sup> moderne boligareal fordelt på to etager. Ejendommene har tre soveværelser med dobbeltsenge, to badeværelser med dobbelt håndvask, herunder et en-suite, samt et ekstra gæstetoilet. Stueetagen byder på en lys og stilfuld stue med en væg beklædt med natursten, der skaber en varm og elegant atmosfære. Store vinduer giver direkte adgang til udendørsterrassen og den private swimmingpool, der har dekorative vandelementer. På bagsiden af ejendommen åbner et italiensk designerkøkken med en central køkkenø og LED-belysning op mod en rummelig spiseplads med adgang til haven og den private parkeringsplads. Elegante soveværelser og udendørs opholdsarealer Første sal rummer to gæstesoveværelser med indbyggede garderobeskabe og et familiebadeværelse. Det store soveværelse skiller sig ud med et sofistikeret design, der byder på et gulv-til-loft-hovedgærde i egetræ, spejldetaljer og et luksuriøst en-suite badeværelse samt udsigt over poolområdet. Der er også mulighed for at tilføje et solarium på taget eller en halvkælder, hvilket giver ekstra plads og potentiale for tilpasning. Høj kvalitetsudstyr og moderne komfort Disse villaer er bygget med materialer af høj kvalitet og den nyeste teknologi for at sikre komfort og effektivitet. Udstyret omfatter forberedelse til kanalisationsklima-anlæg, aerotermisk system til varmt vand, gulvarme i badeværelserne og elektriske ledninger. Yderligere specifikationer omfatter et alarmsystem, videointercom og automatisk adgangsport til køretøjer.

🏠 3 soveværelser

🚿 2 badeværelser

🏠 140m<sup>2</sup> Byg størrelse

📏 300m<sup>2</sup> Grundstørrelse

✅ Svømmepøl