

4 soveværelse Villa til salg i Polop, Alicante

970.000€



Nøglefærdig nybygget villa med havudsigt i La Alberca Polop. Luksuriøs moderne villa i naturlige bjergomgivelser. Denne nøglefærdige moderne villa ligger i La Alberca, et roligt boligområde i Polop, omgivet af skov og bjerge. Ejendommen ligger i en forhøjet beliggenhed og har panoramaudsigt over Middelhavet, bjergene og det historiske centrum af Polop. Villaen tilbyder privatliv, ro og gode forbindelser til kysten og nærliggende byer. Polop er en charmerende landsby i Marina Baja-regionen på Costa Blanca, kendt for sin traditionelle karakter og naturlige omgivelser. Ejendommen ligger tæt på alle faciliteter i La Nucia, herunder butikker, restauranter, sportscentre og skoler, mens strandene og de livlige kystbyer kun ligger en kort køretur væk. Rummelig indretning på stueetagen, kælder og solterrassen. Villaen er fordelt over en stueetage, kælder og solarium på taget, hvilket giver generøs boligareal og fleksibilitet. På stueetagen fører en indbydende entré med indbygget garderobe til to soveværelser med eget badeværelse, herunder en master-suite med hæve-sænke-vinduer, der åbner ud til en fransk altan og terrasse. Den åbne stue og spisestue forbinder problemfrit til en overdækket pergola-terrasse og en privat saltvandsswimmingpool. Kælderen har to ekstra soveværelser med eget badeværelse og store vinduer, et fleksibelt legerum eller biograftrum med vand- og strømforbindelser til et barområde, et fuldt udstyret vaskerum med Haier-apparater og to tekniske opbevaringsrum. Solariet på taget tilbyder et stort udendørsareal med panoramaudsigt over havet og er forberedt til fremtidig installation af solceller. Et udekøkken, flere opbevaringskabe og en middelhavsinspireret have med automatisk vanding fuldender det udvendige. Høj kvalitet og energieffektivitet. Denne villa udmærker sig ved sin eksklusive finish og avancerede installationer, herunder: Central køkkenø med integrerede BOSCH-apparater; Bordplader i natursten indendørs og udendørs; Forinstallation af gulvvarme; Mitsubishi aerotermisk klimaanlæg; Energieffektivitetsklasse A; Forinstallation til smart home-system; Saltvandsswimmingpool med valgfri opvarmning; Privat parkering til to biler; Store vinduer med solbeskyttelsesglas maksimerer det naturlige lys og sikrer samtidig komfort og sikkerhed. Fremragende beliggenhed og

4 soveværelser

400m² Grundstørrelse

4 badeværelser

Svømmepøl

200m² Byg størrelse