

## 2 soveværelse Lejlighed til salg i Orihuela, Alicante

235.000€

Oplev denne storslåede lejlighed på første sal, ideel som permanent bolig, et andet hjem ved kysten eller en fornuftig investering. Med 83 m<sup>2</sup> boligareal skiller ejendommen sig ud med sin fremragende planløsning, rigelige naturlige lysindfald og upåklagelig stand: klar til indflytning.&#13;&#13;

Lejligheden tilbyder en rummelig og indbydende stue-spisestue, der er problemfrit forbundet med et moderne, fuldt udstyret åbent køkken. Dette lyse og luftige rum skaber en komfortabel og funktionel atmosfære, perfekt til at nyde tiden med familie og venner.&#13;&#13;



Den har to dobbeltværelser med indbyggede skabe, designet til at maksimere opbevaringspladsen, og to komplette badeværelser, hvoraf det ene er ensuite, hvilket giver både komfort og privatliv.&#13;&#13;

Den sydvestlige orientering sikrer fremragende naturligt lys det meste af dagen og skaber en varm og indbydende atmosfære. Derudover kan du nyde middelhavsklimaet på den private terrasse og tagterrasse, perfekte steder til afslapning, solbadning eller at dele øjeblikke udendørs. Der er en rummelig terrasse lige ved siden af stuen med adgang til trappen, der fører op til tagterrassen. Heroppe finder du et smukt rum med en vidunderlig jacuzzi og et stort udendørs siddeområde og spiseplads.&#13;&#13;

Nøglefunktioner:83 m<sup>2</sup> boligareal2 soveværelser | 2 badeværelserFuldt udstyret åbent køkkenMøbleret og inklusive køkkenapparaterFælles swimmingpoolPrivat parkeringSikkerhedsdørIntercom2 indbyggede skabeSolterrasse og solariumFremragende stand&#13;&#13;

Førsteklasses beliggenhed:Kun 20 minutter fra strandene5 minutter fra golfbanen10 minutter fra fritidsområder og faciliteter40 minutter fra lufthavnen&#13;&#13;

Beliggende i et roligt, men godt forbundet område, kombinerer denne lejlighed komfort, beliggenhed og livskvalitet i en exceptionel middelhavsomgivelse.En unik mulighed for at nyde solen, havet og roen hele året rundt.

 2 soveværelser  
 Svømmepøl

 2 badeværelser

 83m<sup>2</sup> Byg størrelse