

## 2 soveværelse Byhus til salg i San Javier, Murcia

272.900€



Moderne lejligheder og penthouses med solarium i San Javier nær Mar Menor&#13;&#13;Fremragende beliggenhed i San Javier tæt på stranden&#13;&#13;Dette nye boligkompleks med 16 moderne boliger ligger i den livlige by San Javier i Murcia, kun 3,5 km fra det rolige vand i Mar Menor. Området er kendt for sit solrige klima året rundt, afslappede livsstil ved kysten og fremragende service. Inden for gåafstand finder du supermarkeder, restauranter, sportsfaciliteter og dagligdags bekvemmeligheder, hvilket gør dette til et ideelt sted for både permanent ophold og ferieophold. Middelhavskysten ligger kun 10 minutters kørsel væk og byder på en bred vifte af strande og strandpromenader.&#13;&#13;Valg mellem stueetager med have eller øverste etager med privat solarium&#13;&#13;Købere kan vælge mellem lejligheder i stueetagen med 3 soveværelser og 2 badeværelser, hvoraf det ene er en-suite, med en terrasse foran og en privat baghave med sommerkøkken. Alternativt tilbyder lejlighederne på øverste etage 2 soveværelser og 2 badeværelser, også med et en-suite, en terrasse foran og et stort privat solarium med sommerkøkken, perfekt til at nyde solen hele året rundt. Hver indretning er omhyggeligt designet for at maksimere udendørslivet og det naturlige lys.&#13;&#13;Attraktive fællesarealer til afslapning&#13;&#13;Boligkomplekset omfatter et smukt anlagt fællesareal med swimmingpool med jacuzzi, cykelparkering og grønne haver, hvor beboerne kan slappe af og socialisere sig i fredelige omgivelser.&#13;&#13;Kvalitetsfunktioner designet til moderne komfort&#13;&#13;Hver bolig er bygget efter høje standarder for komfort og energieffektivitet. Udvendigt tømmerarbejde i antracitfarvet PVC med termisk adskillelse og dobbeltruder giver fremragende isolering og solbeskyttelse. Køkkenerne er fuldt udstyrede med apparater. Boligerne er forberedt til installation af kanalbaseret aircondition og et aerotermisk system til varmt vand, hvilket sikrer et lavere energiforbrug. Badeværelserne leveres med håndvask, spejl og brusevæg. Hver bolig har også en tildelt parkeringsplads.&#13;&#13;Fremragende forbindelser og nærliggende seværdigheder&#13;&#13;San Javier tilbyder fremragende vejforbindelser og nem adgang til vigtige destinationer i regionen.&#13;&#13;Mar Menor-strandene 3,5 km&#13;&#13;Middelhavsstrandene 10 km&#13;&#13;Roda Golf og Mar Menor Golf 8 km&#13;&#13;Los Alcazares Marina 7 km&#13;&#13;Murcia Convera Lufthavn 20 km&#13;&#13;Alicante Lufthavn 75 km&#13;&#13;Zonia

🏠 2 soveværelser

🚿 2 badeværelser

🏠 74m<sup>2</sup> Byg størrelse

📏 20m<sup>2</sup> Grundstørrelse

✅ Svømmepøl