



## 2 soveværelse Lejlighed til salg i San Miguel de Salinas, Alicante

242.500€

Komfortabel lejlighed til salg i god stand, beliggende på 4. sal (øverste etage) i en bygning med elevator, perfekt til både permanent bolig og feriebolig.&#13;&#13;

Ejendommen byder på 70 m<sup>2</sup> boligareal fordelt på to soveværelser med indbyggede skabe, et badeværelse og et gæstetoilet, et fuldt udstyret åbent køkken og en lys stue med adgang til en privat terrasse, perfekt til at nyde det gode vejr. Hovedattraktionen er det generøse udendørsområde: den 58 m<sup>2</sup> store terrasse ud for stuen fører til en 53 m<sup>2</sup> privat tagterrasse, der tilbyder en fantastisk udsigt over omgivelserne!&#13;&#13;

Lejligheden inkluderer en privat parkeringsplads i den underjordiske garage, et aflåseligt opbevaringsrum, aircondition, møbler og faciliteter. Bygningen har dørtelefon og indbrudssikre døre, hvilket sikrer sikkerhed og komfort.&#13;&#13;

Huset ligger i et boligområde med en fælles pool og tæt på alle faciliteter: kun 5 minutter fra fritidsfaciliteter, 10 minutter fra golfbaner, 20 minutter fra stranden og 40 minutter fra lufthavnen. Takket være den vest-sydvestlige orientering vil du nyde rigeligt naturligt lys hele dagen.&#13;&#13;

Gå ikke glip af denne fantastiske mulighed for at bo i et af de roligste og mest velforbundne områder på Costa Blanca!

 2 soveværelser  
 Svømmepøl

 1 badeværelse

 70m<sup>2</sup> Byg størrelse