

## Erhvervsejendom til salg i Mijas Costa, Málaga

950.000€



Kommercielle lokaler til salg i hjertet af La Cala de Mijas, i en af de mest dynamiske og eftertragtede områder på Costa del Sol. Ejendommen nyder godt af en førsteklasses gade-niveau position med høj fodgængertrafik og fremragende synlighed, omgivet af restauranter, butikker, kontorer og alle væsentlige tjenester.

Lokalerne tilbyder et samlet areal på 200 m<sup>2</sup> fordelt over to niveauer. Stueetagen, måle 100 m<sup>2</sup>, er blevet fuldt renoveret og er i øjeblikket udstyret som kontorplads, med flere arbejdsområder, to toiletter og direkte adgang til en privat terrasse på 40 m<sup>2</sup>, ideel til klient brug eller udendørs siddepladser. Det øverste niveau, også 100 m<sup>2</sup>, er en åben plan loft plads i sin oprindelige tilstand, der giver et tomt lærred til at blive renoveret og tilpasset i henhold til fremtidens ejers eller forretningsbehov.

Dette er en meget alsidig ejendom egnet til en bred vifte af kommercielle aktiviteter, herunder kontorer, restaurant, skønhedssalon, klinik, showroom eller detailplads. Dens konfiguration på tværs af to niveauer giver fleksibilitet til forskellige forretningsmodeller eller mulighed for at kombinere arbejdsområde og kundeorienterede områder.

Placeringen er et vigtigt højdepunkt, med gratis offentlig parkering direkte foran ejendommen og en konstant strøm af potentielle kunder i løbet af året. En sjælden mulighed for at få et velplaceret kommercielt aktiv med stærk synlighed og betydeligt potentiale i La Cala de Mijas.

 0 soveværelser

 2 badeværelser

 200m<sup>2</sup> Byg størrelse