

Jord til salg i Torremolinos, Málaga

4.663.000€



Byggegrund i Sierra de Torremolinos, grænsende op til Urbanización El Pinar og Urbanización Las Velas, tæt på motorvejen, conferencecentret og det kommende største indkøbs- og fritidscenter i Andalusien (INTU). Grænsende op til den fremtidige største golfbane i Málaga, som har fået endelig godkendelse.

Arealet omfatter 54.054 m², hvor der kan opføres i alt 81 enfamilieshuse. I alt består området af 6 ejendomme tilhørende forskellige ejere, hvoraf alle er villige til at sælge, undtagen én, der ejer et hus på en grund á 800 m² (ønsker ikke at sælge), denne grund støder op til grunden på 1.243 m² (URO3, nævnt i min tidligere mail i dag), samt en anden grund, der er mindre end det tilladte minimum for bebyggelse. Det betyder, at denne grund vil blive inddraget under udstykningen af Urbanización via ekspropriationsprocedure.

Muligheder:

1) Der kan købes grunde tilhørende de to største ejere på henholdsvis 22.540 m² og 16.318 m², tilsammen 38.858 m², hvilket udgør 71,90% af det samlede areal, og som giver absolut flertal ved beslutningstagning i en udstykning. Prisen er 120 €/m², svarende til 4.662.960 €. Det er tilladt at opføre op til 15 boliger pr. hektar. Ved køb af disse to grunde kan der dermed bygges op til 58 boliger.

2) Ved køb af også den mindste grund (3.206 m²): Af dette areal ligger en smal strimmel inden for det tilstødende område, hvilket er af interesse, da det ville forbinde denne urbanisering direkte med Cañada de los Cardos, hvor der findes andre boliger og faciliteter (restaurant, byggemarked, tankstation, supermarkeder osv.). Ejendommen sælges med dette terrænstykke, der er beliggende i det tilstødende område. Pris: 384.720 €.

 0 soveværelser

 0 badeværelser

 38.858m² Grundstørrelse