

## 3 soveværelse Villa til salg i Baños y Mendigo, Murcia

**499.900€**



Nybyggede villaer i Altaona Golf Resort i Murcia med privat pool og udsigt til bjergene. Moderne villaer i Altaona Golf Resort i Murcia. Oplev et eksklusivt nybyggeri med moderne villaer beliggende i Altaona Golf Resort, et af de mest attraktive boligområder i Murcia. Omgivet af naturskønne landskaber og bjerge tilbyder dette sikre golfresort et fredeligt miljø, samtidig med at det kun ligger en kort køretur fra byen Murcia og Middelhavskysten. Disse nybyggede villaer er designet til at tilbyde komfort, privatliv og en afslappet middelhavs-livsstil. Projektet tilbyder et udvalg af villaer i ét plan med mulighed for solterrasse eller i to planer, alle med tre soveværelser og to badeværelser, herunder et soveværelse med eget badeværelse. Rummeligt design med private haver og pool. Hver villa er bygget på en privat grund på mindst 300 m<sup>2</sup>, hvilket giver rigelig udendørs plads til at nyde solen året rundt. Ejendommene omfatter en privat swimmingpool, anlagte haveområder og parkering på grunden. Indretningen er designet til at maksimere det naturlige lys og skabe en sømløs forbindelse mellem indendørs og udendørs ophold. Åbne stue- og spiseområder forbinder direkte til terrassen og poolen, hvilket skaber den perfekte ramme for afslapning eller underholdning af familie og venner. Høj kvalitet og moderne udstyr. Disse villaer er bygget med materialer af høj kvalitet og moderne byggeteknikker for at sikre komfort og energieffektivitet. Udstyret omfatter en forstærket sikkerhedsdør, fuldt udstyret køkken med hvidevarer, gulvvarme i badeværelserne og LED-belysning i hele boligen. Yderligere specifikationer omfatter forberedelse til kanalisationsbaseret aircondition og varmtvandsproduktion via et energieffektivt aerotermisk system, hvilket sikrer både bæredygtighed og besparelser. Fremragende beliggenhed tæt på golf, by og kyst. Altaona Golf Resort er kendt for sin 18-hullers golfbane, fredelige omgivelser og fremragende sikkerhed, hvilket gør det ideelt til både fast bopæl og ferieboliger. Resortet tilbyder en unik kombination af natur, sport og nærhed til vigtige destinationer. Murcias centrum ligger kun 15 km væk og byder på et bredt udvalg af butikker, restauranter, kulturelle attraktioner og serviceydelser. Strandene ved Mar Menor og Middelhavskysten ligger ca. 20 km væk, hvilket er perfekt til at nyde solrige dage ved havet. Andre vigtige afstande omfatter Murcia Corvera Lufthavn 15 km, Cartagena by 25 km og flere golfbaner inden for kort kørselsafstand, hvilket gør dette til en ideel

 3 soveværelser  
 367m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 2 badeværelser  
 Svømmepøl

 125m<sup>2</sup> Byg størrelse