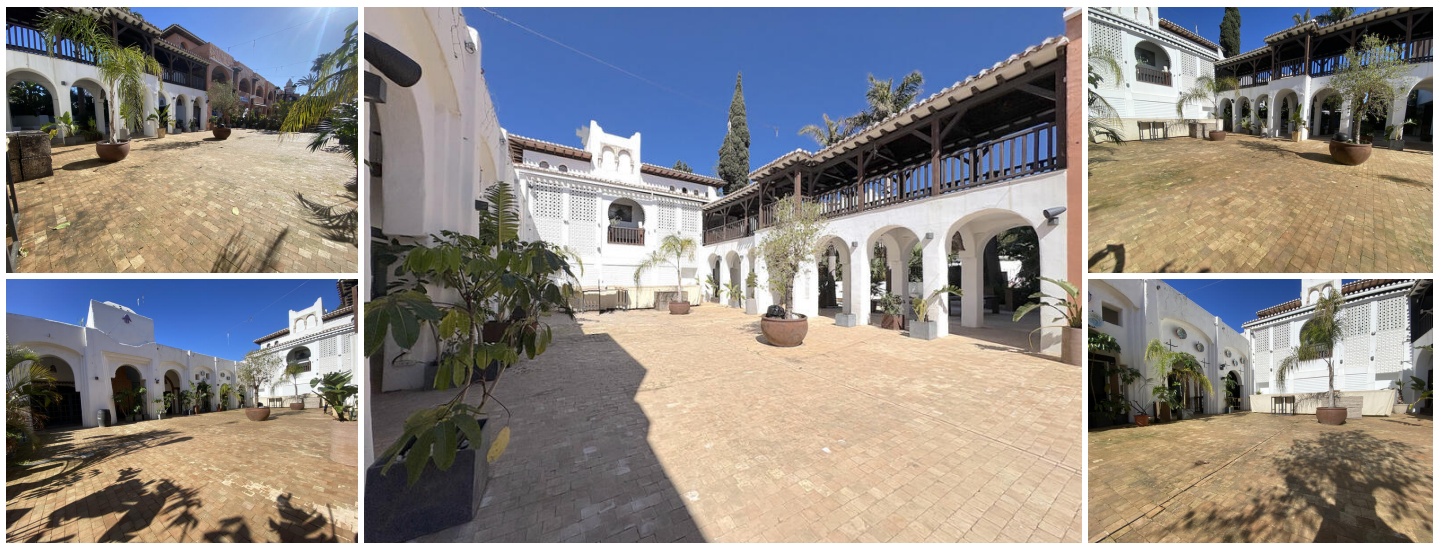


## Erhvervsejendom til salg i Mijas Costa, Málaga

**299.000€**



Lounge / Bar Opportunity med 200 m2 Terrace - Høj potentiale

Sjældnen mulighed for at købe en kommerciel enhed ideel til en lounge, bar eller restaurant koncept, beliggende i et åbent kommercielt center med god synlighed og stabil fodtrafik.

Ejendommen tilbyder 55 m2 interiør plads, med mulighed for at installere et køkken, og en stor privat terrasse på ca. 200 m2 med en eksisterende bar, der skaber en ideel indstilling for en levende lounge eller social spisestue koncept.

Terrassen er tilgængelig under en eksklusiv brugsaftale for kun 1,450€ om året, der tilbyder fremragende værdi og stærk omsætningspotentiale.

Perfekt til:

- • • • Lounge eller cocktailbar
- Tapas bar eller socialt spisekoncept
- Restaurant med store udendørs siddepladser
- Chill-out terrasse med musik og atmosfære

Virksomheden nyder godt af sen åbningstid, med mulighed for at betjene indtil kl. 15.00 i hverdage og 2:00 AM i weekender, hvilket gør det ideelt til både dag og aftenhandel.

Layoutet gør det muligt for et køkken at blive installeret inde, med service rettet til terrassen, maksimere kapacitet og

 0 soveværelser

 6 badeværelser

 55m<sup>2</sup> Byg størrelse