



4 soveværelse Villa til salg i San Miguel de Salinas, Alicante

739.000€

Moderne nybygget villa med åben udsigt i Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas. Denne elegante nybyggede villa ligger i Ciudad de las Comunicaciones, et roligt boligområde i San Miguel de Salinas, der er kendt for sin høje beliggenhed, åbne landskaber og fredelige omgivelser. Ejendommen ligger i udkanten af urbaniseringen og har en smuk, uhindret udsigt over appelsinlunde og det omkringliggende landskab, hvilket giver privatliv og en ægte middelhavsstil. Villaen er bygget på en generøs grund på 533 m² og har et bebygget areal på 169 m² fordelt på to etager, der er designet til at maksimere naturligt lys, komfort og funktionalitet. Det udendørs område omfatter privat parkering på grunden og en privat swimmingpool, der er perfekt til at nyde Costa Blancas klima året rundt. Gennemtænkt indretning for komfortabel bolig. Stueetagen har en lys, åben stue og spisestue, der er forbundet med et moderne køkken med direkte adgang til terrassen og poolområdet. Denne etage omfatter også et rummeligt soveværelse med eget badeværelse og påklædningsværelse, et gæstetoilet og et separat vaskerum. På øverste etage er der tre yderligere soveværelser, et fuldt udstyret badeværelse og to private terrasser med panoramaudsigt over appelsinlunde, hvilket skaber fredelige rum til at slappe af og nyde omgivelserne. Kvalitetsfunktioner og energieffektivitet. Villaen er udstyret med funktioner, der er designet med henblik på komfort og effektivitet, herunder: Forinstallation til kanalbaseret aircondition i stueetagen. Forinstallation til split-aircondition anlæg på øverste etage. 3,5 kW solcellepaneler. Indbygget køkken. Privat swimmingpool. Videointercom-system. Glasgelændere på terrasserne på øverste etage. Disse elementer kombinerer moderne design med bæredygtig livsstil. Fremragende beliggenhed tæt på golf, strande og servicefaciliteter. Ciudad de las Comunicaciones tilbyder et roligt boligområde, samtidig med at det ligger tæt på vigtige servicefaciliteter, golfbaner og kysten. Den livlige by Torrevieja ligger kun 7 km væk og byder på indkøbscentre, restauranter, marina og strande. Afstande til vigtige seværdigheder: Las Colinas Golf og Country Club 6 km. Real Club de Golf Campeon 8 km. Oribueta Costa strandene 10 km. Zenia Boulevard 12 km. Alicante Lufthavn 55 km.

- | | | |
|----------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 4 soveværelser | 2 badeværelser | 169m ² Byg størrelse |
| 533m ² Grundstørrelse | Svømmepøl | |