



## 2 soveværelse Lejlighed til salg i Guardamar del Segura, Alicante

228.000€

Nybyggede turistlicenserede lejligheder med udsigt over lagunen i El Raso Guardamar del Segura&#13;&#13;Eksklusivt lukket boligkompleks i El Raso&#13;Dette nybyggede lukkede boligkompleks ligger i El Raso, et veletableret og meget efterspurgt boligområde i Guardamar del Segura. El Raso er omgivet af natur og tæt på alle vigtige faciliteter og er kendt for sit fredelige miljø, nærheden til naturparken La Mata Lagoon og de gode forbindelser til kysten. Denne beliggenhed tilbyder den perfekte balance mellem ro, fritid og investeringspotentiale på Costa Blanca Syd.&#13;&#13;Moderne lejligheder med turistlicens og fleksibel anvendelse&#13;Bebyggelsen vil bestå af 108 nybyggede lejligheder og penthouses med turistlicens fordelt på stueetageboliger med privat have, lejligheder på første sal med rummelige terrasser og enheder på anden sal med terrasse og privat solarium. Alle ejendomme er designet til at maksimere naturligt lys, udendørs ophold og udsigt mod grønne områder og Laguna de La Mata.&#13;&#13;Et af de vigtigste højdepunkter i dette projekt er, at alle ejendomme har en turistudlejningslicens. Ejere kan nyde personlig brug i op til 4 måneder om året og leje ejendommen ud resten af året, hvilket genererer lejeindtægter, der administreres af et professionelt udlejningsselskab, så du kan være helt tryk.&#13;&#13;Fuldt møblerede og indflytningsklare boliger&#13;Alle lejligheder leveres fuldt møblerede og indflytningsklare. Prisen inkluderer møbler, belysning, elektriske apparater og fuldt færdige badeværelser, hvilket gør dette til en ideel nøglefærdig investering. Købere kan vælge mellem 2 eller 3 soveværelser, alle med 2 badeværelser. Lejlighederne med 3 soveværelser er hjørneenheder, der tilbyder ekstra privatliv og forbedret udsigt. Ejendomme er tilgængelige i syd-, øst- og vestretning.&#13;&#13;Fællesarealer i resortstil&#13;Boligkomplekset har omfattende fællesfaciliteter designet til afslapning og fritid. Beboerne kan nyde en stor swimmingpool, anlagte haver, reception og mødeområde, udendørs fitnesscenter, petanque-område, minigolf og et wellness-spa. Hver ejendom har også en privat parkeringsplads og opbevaringsrum i kælderen, som er tilgængelig med elevator eller trapper.&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhed tæt på strand, golf og servicefaciliteter&#13;Playa del Moncayo ligger kun 5 km væk og kan nås på 10 minutter i bil eller 15 minutter på cykel. Guardamar bymidte ligger 4 km væk, mens

- |                     |                |                    |
|---------------------|----------------|--------------------|
| 2 soveværelser      | 2 badeværelser | 86m² Byg størrelse |
| 10m² Grundstørrelse | Svømmepøl      |                    |