

## 2 soveværelse Lejlighed til salg i Mar de Cristal, Murcia

289.000€



Vi præsenterer denne smukke ejendom, beliggende på første sal i en moderne, velholdt bygning i den charmerende kystby Mar de Cristal, kendt for sin fredelige atmosfære, nærhed til Mar Menor og fremragende forbindelser til faciliteter og underholdningssteder.&#13;&#13;

Med et bebygget areal på 85 m<sup>2</sup> skiller denne lejlighed sig ud med sit naturlige lysindfald, funktionelle planløsning og fremragende stand, hvilket gør den ideel til indflytning uden renovering.&#13;&#13;

Planløsning og rum: 2 rummelige soveværelser med indbyggede skabe, perfekt til familier eller dem, der har brug for ekstra plads til at arbejde hjemmefra.&#13;&#13;

2 komplette badeværelser, det ene ensuite, designet med moderne materialer af høj kvalitet.&#13;&#13;

Elegant stue-spisestue med direkte adgang til en privat terrasse, perfekt til at nyde middelhavsklimaet.&#13;&#13;

Åbent køkken, fuldt udstyret med alle nødvendige apparater og en morgenmadsbar, ideel til møder og uformel spisning.&#13;&#13;

Separat vaskerum og opbevaringsrum giver funktionalitet og ekstra opbevaringsplads.&#13;&#13;

Ekstraudstyr og udstyr: Aircondition er installeret og præinstalleret i de andre værelser.&#13;&#13;

Sælges delvist møbleret.&#13;&#13;

Armoredør for ekstra sikkerhed.&#13;&#13;

Intercom.&#13;&#13;

Adgang til en fantastisk fælles swimmingpool og solterrasse, ideel til afslapning på sommerdage.&#13;&#13;

Privat underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum inkluderet i prisen.&#13;&#13;

Fremragende beliggenhed: Kun 5 minutters gang fra strandene ved Mar Menor.&#13;&#13;

30 minutters kørsel fra nærmeste lufthavn.&#13;&#13;

Inden for gåafstand af restauranter, butikker, supermarkeder og underholdningssteder (10 minutter).&#13;&#13;

Tæt på prestigefulde golfbaner (10 minutter) såsom La Manga Club.&#13;&#13;

 2 soveværelser

 2 badeværelser

 85m<sup>2</sup> Byg størrelse

 Svømmepøl