

## 4 soveværelse Villa til salg i Javea, Alicante

2.200.000€



Moderne nybygget villa med luksuriøse detaljer i Javea – Moderne middelhavsliv på Costa Blanca – Denne fantastiske, nybyggede villa i Javea kombinerer høj kvalitet, elegant design og optimal funktionalitet på tre rummelige etager. Beliggende i en af de mest eftertragtede kystbyer på Costa Blanca Nord, tilbyder ejendommen et fredeligt boligmiljø omgivet af grønne bjerge, naturparker og smukke strande. Javea er kendt for sit krystallklare vand, traditionelle gastronomi og middelhavsstil, hvilket gør det til et ideelt sted for både permanent ophold og investering. – Rummelig kælder designet til alsidighed – Kælderniveauet er omhyggeligt designet til at imødekomme moderne livsstilsbehov. Det omfatter en åben garage til to biler, et badeværelse, et gæstetoilet, et åbent rum, et multifunktionsrum og en gårdhave, der bringer naturligt lys ind i rummet. Denne etage giver uendelige muligheder, uanset om du forestiller dig et fitnessrum, et underholdningsrum, et kontor eller en gæstelejlighed. – Elegant stueetage med sammenhængende opholdsrum – Stueetagen har en lys stue/spisestue, der integreres problemfrit med det fuldt udstyrede køkken, hvilket skaber et perfekt område til familiesammenkomster. En entré, gæstetoilet og gange tilføjer praktisk funktionalitet og flow. Denne etage omfatter to komfortable soveværelser, der deler et moderne badeværelse, og et generøst master-soveværelse med eget badeværelse, der tilbyder privatliv og komfort. – Luksuriøs master suite på øverste etage – Den øverste etage er dedikeret til et andet master bedroom, der tilbyder et eksklusivt tilflugtssted med eget badeværelse, påklædningsværelse og gang. Dette private rum sikrer komfort og ro med smuk udsigt over det omgivende grønne landskab. – Udendørs opholdsrum designet til det middelhavsklima – Ejendommens udendørsarealer er skabt til at nyde udendørslivet hele året rundt. Den har to overdækkede terrasser og to uoverdækkede terrasser i stueetagen. En af de overdækkede terrasser omgiver swimmingpoolen, perfekt til sommerafslapning, mens den uoverdækkede terrasse ved siden af køkkenet er ideel til udendørs spisning og sammenkomster. – Villaen er udstyret med gulvvarme og kanaliseret aircondition, hvilket garanterer komfort i alle årstider. – Fremragende beliggenhed i Javea – El Arenal stranden 2 km – Javea havn og marina 7 km – Javea Golf Club 2

 4 soveværelser  
 1.000m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 4 badeværelser  
 Svømmepøl

 468m<sup>2</sup> Byg størrelse