

## 5 soveværelse Villa til salg i Marbella, Málaga

**5.350.000€**



Beliggende i hjertet af Nueva Andalucía balancerer denne nyrenoverede villa perfekt mellem komfort, elegance og privatliv. Ejendommen er placeret i et af Marbellas mest eftertragtede områder og byder på smuk udsigt over både golfbane og hav, fremragende adgang til lokale faciliteter samt en fredelig og privat beliggenhed.

Indvendigt fremviser villaen et raffineret udvalg af materialer, hvor sildebensparket i træ tilfører varme og sofistikation overalt. Danespan-køkkenet forener et rent design med daglig funktionalitet og skaber et indbydende rum til både hverdag og underholdning.

Hjemmet tilbyder fem rummelige soveværelser, omhyggeligt fordelt for at sikre komfort for både familie og gæster. Et dedikeret wellnessområde byder på indendørs pool, sauna og dampbad, hvilket giver en ægte privat spaoplevelse i hjemmet.

Store vinduer skaber en sømløs overgang mellem inde og ude og åbner op til generøse terrasser samt en rummelig have, der er designet til afslapning og sociale sammenkomster. Flere udendørsområder giver ideelle rammer for spisning, afslapning og nydelse af de rolige omgivelser.

Ejendommen er udstyret med Lutron hjemmeautomatiseringssystem og vandbaseret gulvvarme overalt, hvilket sikrer moderne bekvemmelighed og komfort året rundt.

Med sit elegante design, panoramiske udsigter og enestående beliggenhed er denne villa et sandt fristed af luksus og ro i hjertet af Marbella.

 5 soveværelser  
 1.013m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 4 badeværelser  
 Svømmepøl

 390m<sup>2</sup> Byg størrelse