

4 soveværelse Villa til salg i Pedreguer, Alicante

699.000€



Villaprojekt i Menorca-stil – Mulighed for skræddersyet design i Monte Solana, Pedreguer. Med en startpris på €699.000 ligger dette smukke villaprojekt i Formentera-stil på en solrig, sydvendt grund på 800 m² i det yderst attraktive Monte Solana-område i Pedreguer. Det tilbyder åben udsigt, ro og fremragende forbindelser. Det nuværende koncept foreslår en villa i ét plan på 180 m², designet med rene middelhavslinjer, naturlige materialer og en stærk vægt på lys, flow og inde-udendørs ophold. Prisen inkluderer en 32 m² privat swimmingpool og en 20 m² forbindende terrasse, hvilket skaber en problemfri overgang mellem indeområder og udendørs opholdsområder. Det er vigtigt at bemærke, at der endnu ikke er ansøgt om licens, hvilket giver køberne fuld frihed. Designet kan tilpasses, udvides eller fuldstændigt redesignes, eller en helt skræddersyet villa kan skabes, der passer til personlig smag, livsstilsbehov eller fremtidige planer. Denne fleksibilitet gør projektet ideelt for kunder, der ønsker at være involveret i designprocessen og bygge et hjem, der virkelig er deres eget. Monte Solana er et veletableret boligområde, kun få minutter fra landsbyen Pedreguer, med nem adgang til motorvej AP-7 og en kort køretur til Dénia, Jávea og deres strande. Beliggenheden kombinerer fred, udsigt og bekvemmelighed - perfekt til en permanent bolig, et luksuriøst feriehus eller en smart investering. En sjælden mulighed for at skabe et skræddersyet middelhavshjem på en af Costa Blanca Nords mest eftertragtede steder. Kontakt os for designmuligheder, tidslinjer og muligheder for skræddersyet byggeri.

🛏 4 soveværelser
➕ 800m² Grundstørrelse

🛁 3 badeværelser
☑ Svømmepøl

🏠 180m² Byg størrelse