

4 soveværelse Villa til salg i Torrevieja, Alicante

449.000€



Der præsenteres en eksklusiv ejendom med stort potentiale, beliggende i udkanten af Torrevieja, i den prestigefyldte urbanisation Los Altos, overfor Hotel Atlas, i et område med høj turist- og boligaktivitet hele året rundt.. . Boligen er perfekt til helårsbeboelse, og de tilstødende bygninger har potentiale til at udvide boligarealet eller endda skabe indtægter ved at øge det anvendelige areal, for eksempel til langtidsudlejning.. . Ejendommen består af to uafhængige boliger på en grund på cirka 440 m² med et samlet bebygget areal på cirka 310 m², hvilket giver mange muligheder både for store familier og for dem, der søger ekstra plads til gæster, udlejning eller privat brug, som tidligere nævnt.. . Hovedboligen i stueplan udmærker sig ved sin rummelighed, karakter og komfort. Den har 4 store soveværelser og 2 komplette badeværelser, hvoraf det ene er tilpasset personer med handicap eller ældre, en stor stue/spisestue med pejs samt et separat køkken.. . Alle rum er lyse og komfortable og designet til familieliv. Hertet i hjemmet er en stor stue i kastiliansk stil med traditionel pejs, som giver varme og personlighed til boligen.. . Ejendommen har ikke vandtilslutning. Begge boliger overdrages helt tomme, uden møbler eller hårde hvidevarer.. . Fra hovedboligen er der direkte adgang til den fælles gårdhave, hvor den private swimmingpool ligger, hvilket skaber et perfekt miljø til afslapning, fritid og udendørs sammenkomster.. . Den anden bolig er et uafhængigt område, som tidligere var forbundet med hovedboligen via den centrale del af grunden, men som nu er adskilt, hvilket giver fuld privatliv mellem de to områder eller mulighed for nemt at integrere dem igen, hvis det ønskes.. . Dette andet område giver mange anvendelsesmuligheder efter de nødvendige ændringer, såsom en anden bolig, gæstelejlighed, ekstra familieområde eller en selvstændig bolig inden for samme ejendom.. . Der er også en tagterrace/solarium oven på denne anden bygning, ideel til at nyde sommeren, til grill eller som et chill-out område til familie og venner.. . Beliggenhed. . Ejendommen ligger i et strategisk område i Los Altos, omgivet af boligområder og meget tæt på alle faciliteter, kun få minutter fra strande, indkøbscentre, restauranter, golfbaner og de vigtigste transportforbindelser.. . En unik ejendom med karakter og alsidighed, ideel for dem der søger plads, privatliv og en privilegeret beliggenhed på Costa Blanca, med mange muligheder for udvidelse og for at øge ejendommens værdi. Pris: 449.000 € Skatter og

 4 soveværelser
 Svømmepøl

 2 badeværelser

 309m² Byg størrelse