



2 soveværelse Villa til salg i San Juan de los Terreros, Almería

349.500€



NYBYGGEDE VILLAER I SAN JUAN DE LOS TERREROS Den moderne og innovative arkitektur af moderne villaer skaber et boligkompleks i byen San Juan de los Terreros i Pulpí, Almería, i det sydlige Spanien. Disse omhyggeligt udformede boliger og boligkomplekset kombinerer et enestående niveau af design og kvalitet med de højeste standarder for bæredygtighed og velvære. Boligerne er omhyggeligt designet af det tekniske team af arkitekter, så lys, rummelighed og orientering giver hver bolig og grund en særlig karakter. Unikke rum, der åbner døren til en ny livsstil, som man kan nyde. Husenes fundament og struktur er udført i armeret beton og med ti års garanti. Facader, der er designet til at reducere husets energibehov, kombineret med forskellige materialer for at opnå en æstetik, der er konsistent med hensyn til sammensætning og farve, som det fremgår af infografikken. Rummelige terrasser udstyret med solide brystninger for at give sikkerhed på terrassens rækværk, hvilket giver amplitude og lysstyrke. De udvendige indhegninger af grunden vil blive behandlet med de samme materialer, som bruges i huset, hvilket sikrer integration i boligkomplekset. Ventilerede og isolerede flade tage på plader med forskellige overflader alt efter deres placering og brug. Indgangsdøren til huset bliver pansret. Dørene til det store soveværelse, de sekundære badeværelser og toiletterne vil have låse. Det udvendige tømrerarbejde består af vinduer og terrassedøre af lakeret aluminium med rullegardiner af aluminiumslameller, motoriserede i stuerne. Video-intercom-system, som garanterer individuel adgangskontrol til hvert af husene. Badeværelserne vil være udstyret med håndvask, toilet og bruser, og toiletterne vil have toilet og håndvask. Badeværelserne har sanitetsudstyr i moderne design, lavet af glaseret porcelæn med hvid finish, fra Roca-mærket og Gap-modellen, med krom eller matsort etgrebsarmatur at vælge imellem. Bruseafskærmningerne vil blive monteret med 8 mm hærdet glas med en længde på 80 cm. Hver præinstallation er designet til et system med op til 10 paneler, som kan installeres med en solcelleinverter, der er forbundet med hjemmets elnet for at minimere elforbruget. Disse paneler vil blive integreret på taget i installationsområdet, skjult fra boligens yderside. Lufttilførslen til boligerne sikres ved at indbygge et mikroventilationssystem i vinduerne i stuer og soveværelser. Uafhængig regulering af køkkenområdet. En præinstallation af hjemmeautomatisering i boligen.

🏠 2 soveværelser
📏 216m² Grundstørrelse

🚿 2 badeværelser
✅ Svømmepøl

🏠 105m² Byg størrelse



Ejendom markedsført af Europisol 2002 s.l.

www.spainpropertyportal.com/da/