



3 soveværelse Villa til salg i Villamartin, Alicante

488.000€

Luksuriøse nybyggede villaer i Las Filipinas, Orihuela CostaEksklusive villaer nær strandene i Orihuela CostaOplev et eksklusivt nyt byggeri med kun 7 uafhængige luksusvillaer beliggende i Las Filipinas, et veletableret boligområde i Orihuela Costa. Dette fredelige kvarter byder på en afslappet middelhavsatmosfære med alle nødvendige faciliteter i nærheden, herunder supermarkeder, restauranter, barer og indkøbscentre. Beliggende mindre end 5 km fra de smukke sandstrande på Costa Blanca, kombinerer disse villaer moderne arkitektur, komfort og funktionalitet i en førsteklasses kystnær beliggenhed.To moderne villamodeller at vælge imellemBebyggelsen tilbyder to stilfulde villadesigns, begge med privat swimmingpool og parkeringsplads på grunden:Modellen i ét plan har 3 soveværelser og 2 badeværelser, hvoraf det ene er en suite. Den tilbyder 113 m2 bygget på generøse grunde på næsten 300 m2, ideelt til et nemt liv på én etage.Modellen i to plan plus kælder tilbyder 260 m2 bygget på grunde på mere end 220 m2. Denne indretning omfatter 3 soveværelser, 3 badeværelser, to terrasser på første sal og en rummelig kælder. Kælderen kan tilpasses som kontor, spillerum, fitnessrum eller privat biograf, hvilket giver fleksibel boligplads til en moderne livsstil.Begge modeller tilbyder mulighed for at tilføje et privat solarium mod ekstra betaling. Den etplansvilla har også mulighed for at tilføje en kælder som ekstraudstyr.Moderne design og høj kvalitetHver villa er designet med åbne opholdsrum, der forbinder køkkenet og stuen, hvilket skaber et lyst og indbydende miljø. Store vinduer giver rigeligt med naturligt lys og direkte adgang til terrassen og den private pool.Højkvalitets finish inkluderer en forstærket indgangsdør, forinstallation af kanaliseret aircondition, aerotermisk varmtvandssystem, elektrisk gulvvarme i badeværelserne og fuldt udstyrede badeværelser med håndvaske og bruseskærme. Privat parkering på grunden sikrer bekvemmelighed og sikkerhed.Fremragende beliggenhed i Las Filipinas Orihuela CostaLas Filipinas er et populært boligområde, der er kendt for sin ro og gode forbindelser. Villaerne ligger ca. 5 km fra strandene i Campoamor og La Zenia, 3 km fra Villamartin Golf og 4 km fra Las Ramblas Golf. Det livlige shoppingcenter La Zenia Boulevard ligger ca. 4 km væk og tilbyder et bredt udvalg af butikker, restauranter og

- | | | |
|----------------------|----------------|---------------------|
| 3 soveværelser | 2 badeværelser | 113m² Byg størrelse |
| 282m² Grundstørrelse | Svømmepøl | |