

2 soveværelse Lejlighed til salg i Santa Eulalia del Rio, Ibiza

675.000€



Beliggende i det prestigefyldte centrale område af Santa Eulalia del Río på De Baleariske Øer tilbyder denne lyse luksuslejlighed en uovertruffen beliggenhed for dem, der søger komfort og eksklusivitet. Ejendommen ligger kun få minutter fra butikker, restauranter og havnen samt børnevenlige områder og offentlig transport, hvilket gør det nemt at få adgang til alle essentielle tjenester. Nærheden til Passeig de la Pau giver uhindret udsigt og et levende miljø, ideelt til at nyde bylivet i afslappede og sikre omgivelser.

Lejligheden har et samlet boligareal på 89,2 m² + 2,30 m² depotrum og udmærker sig ved sit moderne og funktionelle design. Den har to rummelige soveværelser, hvoraf det ene har eget badeværelse, samt et ekstra badeværelse, begge med materialer af høj kvalitet. Køkkenet er fuldt udstyret og integreres perfekt i den åbne stue, som har udgang til en sydøstvendt balkon, der giver masser af naturligt lys og en behagelig byudsigt. Blandt faciliteterne er indbyggede skabe, aerotermisk system for optimal energieffektivitet, sikkerhedsdør, videoporttelefon og elevator, hvilket sikrer komfort og tryghed i dagligdagen. Derudover medfølger en parkeringsplads og et depotrum i den fælles garage.

Fællesskabet tilbyder eksklusive faciliteter såsom pool og fitnesscenter, ideelle til beboernes velvære og fritid. De fælles haver er velplejede og skaber en rolig og behagelig atmosfære. Bygningen, der er opført i marts 2025, er udstyret med overvågningskameraer, hvilket garanterer et sikkert og privat miljø. Nærheden til børneområder og den fremragende forbindelse til det urbane miljø gør denne ejendom til et ideelt valg for både familier og dem, der søger en bolig på højt niveau i et af øens mest eftertragtede områder.

 2 soveværelser
 Svømmepøl

 2 badeværelser

 91m² Byg størrelse