

## 2 soveværelse Villa til salg i Baños y Mendigo, Murcia

**425.500€**



NYBYGGEDE VILLAER I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nybyggeri af smukke villaer i Altaona Golf resort, Murcia.

Nybyggede villaer med åbent køkken, 2 soveværelser, 2 badeværelser, gæstetoilet, terrasse, privat have med pool og parkeringsplads.

### Funktioner:

- Ejendommene har energicertifikat A.
- Kanaliseret klimaanlæg med varmepumpe. I hele huset undtagen på badeværelserne.
- Elektrisk gulvvarme i stuen og badeværelserne med individuel termostat pr. zone.
- Luftfornylsessystem i køkken, badeværelser, vaskerum og gæstetoilet.
- Køkken Inkluderer emhætte og elektrisk induktionskogeplade med 3 kogepunkter.
- Inkluderer LED-belysning i stuen, gangen og udvendigt. Resten af værelserne er forberedt til, at den fremtidige ejer kan installere deres belysning.
- USB-stik i alle soveværelser.
- Elektronisk intercom for adgang fra det ydre til den indvendige sti. Dørklokke ved ejendommens indgang.
- Hjemmeautomatiseringssystem med to smarte kontakter.
- Privat anlagt have med drypvandingssystem og pool.
- Udvendig indhegning af urbaniseringen.
- Køretøjsadgangsporte til urbaniseringen: Metalskydeport med fjernbetjent åbningssystem

 2 soveværelser  
 575m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 2 badeværelser  
 Svømmepøl

 143m<sup>2</sup> Byg størrelse