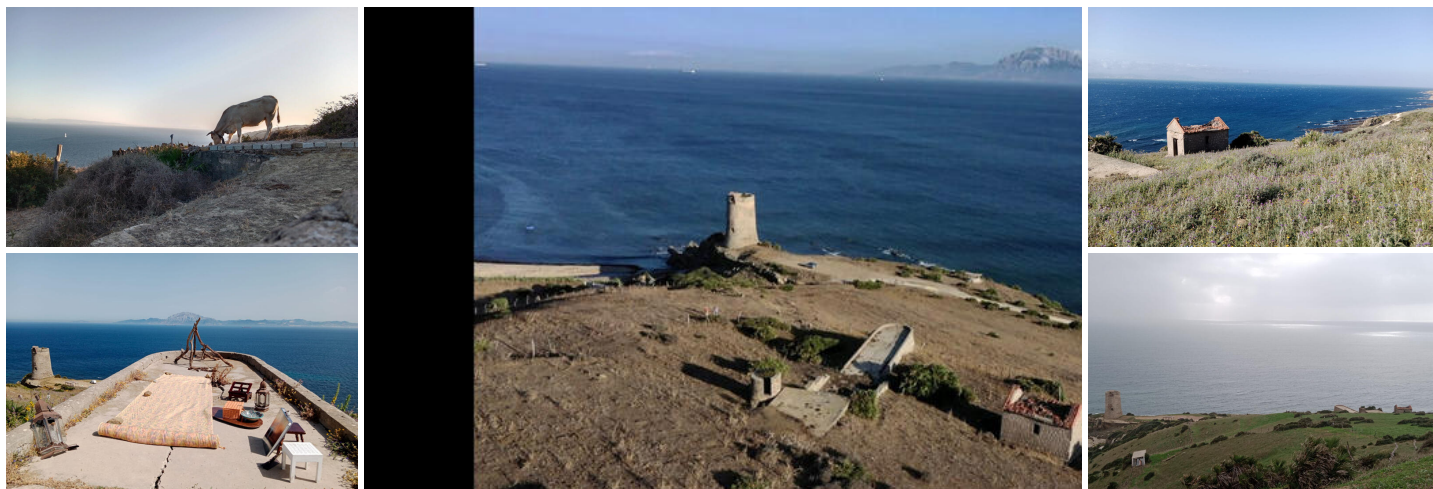


Jord til salg i Tarifa, Cádiz

715.000€



Eksklusiv landbrugsejendom i Tarifa, Cádiz, med et areal på 11 hektar og kun 50 meter fra havet.

Projektet har stort potentiale, da ejendommen er beliggende kun 4 km fra den berømte Playa de Bolonia og byder på imponerende panoramaudsigter over Middelhavet, Atlanterhavet og Afrika.

Ideel til udvikling af hesteprojekter, landbrug, kvægbrug samt bæredygtig turisme, økoturisme eller oplevelsesturisme. Ejendommen har tre bunkerbygninger, der kan renoveres, hvoraf hovedbunkeren har 29 m² beboelsesareal og en stor terrasse på 120 m² med fri udsigt. I alt kan de tre bygninger eksempelvis renoveres til studieboliger med terrasser, alle med smuk havudsigt og et samlet areal på 300 m².

Der er komplette faciliteter til opdræt af heste, køer og andre landbrugsaktiviteter: bokse, indhegning, kornlagre og områder til håndtering af kvæg.

Ejendommen har også en hovedbygning med fremragende loftshøjde og dimensioner, som er forberedt til kvægbrug og overrasker med sit indre i andalusisk gårdstil.

Ifølge gældende regler for landbrugsejendomme på beskyttet jord er nye boliger ikke tilladt, men der er mulighed for at ansøge om en ny tilladelse til en bolig på op til 75 m², der er knyttet til landbrugsdriften.

En ideel mulighed for at udvikle et landbrugs-, kvæg- eller hesteprojekt med stalde, hestebokse og ridebane.

Faciliteter:

Vand fra det lokale netværk kan tilsluttes via nabovandforsyningen.

Strøm via solcelleanlæg.

Spildevand håndteres med godkendt septiktank.

Alt dette i et privilegeret naturområde, med landlig ro og nærhed til havet.

 0 soveværelser

 0 badeværelser

 110.000m² Grundstørrelse