

4 soveværelse Villa til salg i Corvera, Murcia

708.500€



Moderne villaer i ét plan i Altaona Golf Resort Murcia - Førsteklasses beliggenhed i golfresort nær Murcia by. Oplev denne eksklusive samling af nybyggede fritliggende villaer beliggende i det prestigefyldte Altaona Golf Resort i Murcia. Beliggende i et sikkert og fredeligt miljø omgivet af natur og en 18-hullers golfbane, tilbyder dette boligområde den perfekte balance mellem ro og tilgængelighed. Altaona Golf ligger kun 15 km fra Murcia centrum, hvor du finder indkøbscentre, restauranter, skoler og lægehjælp, mens strandene ved Costa Calida kun ligger 20 km væk. Murcia Corvera Lufthavn er bekvemt placeret 15 km fra resortet, hvilket gør dette til et ideelt sted for både permanent beboelse og ferieboliger. Moderne design i ét plan med privat have og pool. Disse elegante villaer er designet i ét plan for maksimal komfort og funktionalitet. Købere kan vælge mellem 2, 3 eller 4 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser plus et gæstetoilet. Hvert hjem har et åbent køkken og opholdsstue, der er problemfrit forbundet med den udendørs terrasse og den private anlagte have med swimmingpool. En privat parkeringsplads er inkluderet på grunden, hvilket sikrer bekvemmelighed og privatliv. "Energieffektive hjem med funktioner af høj kvalitet" Alle villaer har en energimærkningsklassificering A, hvilket sikrer fremragende energieffektivitet og lave driftsomkostninger. Ejendommene inkluderer kanaliseret aircondition med varmepumpe i hele huset undtagen badeværelser og elektrisk gulvvarme i stue og badeværelser med uafhængige termostater pr. zone. Et mekanisk ventilationssystem fornyer luften i køkkener, badeværelser, vaskerum og gæstetoilet, hvilket forbedrer komforten indendørs. Køkkenet er udstyret med en emhætte og elektrisk induktionskogeplade. LED-belysning er inkluderet i stue, gang og udendørs områder, mens de resterende værelser er forberedt til, at ejeren kan tilpasse belysningen. Soveværelserne er udstyret med USB-opladepunkter for ekstra bekvemmelighed. "Smart Home-teknologi og sikkert fællesskab" Hver villa har et videointercom-system, smart home-automation med to intelligente kontakter og adgang med motorkøretøjer til det lukkede område. Den private have leveres anlagt med drypvandingssystem og en indbydende privat swimmingpool, ideel til at nyde middelhavsklimaet året rundt. Afstande til vigtige seværdigheder Altaona Golfbane 0,1 km Murcia centrum 15 km Strandene Los Alcazares og Mar Menor 20 km Murcia Corvera Lufthavn 15 km Indkøbscentre og

- | | | |
|---|--|---|
|  4 soveværelser |  3 badeværelser |  231m ² Byg størrelse |
|  560m ² Grundstørrelse | ☒ Have | ☒ Privat pool |
| ☒ Indhegnet | ☒ Antal parkeringspladser: 1 | ☒ Nær skoler |
| ☒ Nær golfbane/golfresort | ☒ Dobbeltværelser: 4 | ☒ Strand: 25000 meter |
| ☒ Terrasse: 57 kvm. | ☒ Beliggenhed: Urbanisering | ☒ Opvarmning: Ja |
| ☒ Parkering - Plads | ☒ Brugbart byggeareal: 167 kvm. | ☒ Toilet: 1 |