

## 3 soveværelse Villa til salg i Baños y Mendigo, Murcia

**450.000€**



Moderne villaer i ét plan i Altaona Golf Resort Murcia

### Førsteklasses golfresort nær Murcia by

Oplev denne eksklusive samling af nybyggede villaer beliggende i det prestigefyldte Altaona Golf Resort i Murcia. Beliggende i et sikkert og fredeligt miljø omgivet af natur og en 18-hullers golfbane, tilbyder dette boligområde den perfekte balance mellem ro og tilgængelighed. Altaona Golf ligger kun 15 km fra Murcia bymidte, hvor du finder indkøbscentre, restauranter, skoler og lægehjælp, mens strandene ved Costa Calida kun ligger 20 km væk. Murcia Corvera lufthavn ligger bekvemt 15 km fra resortet, hvilket gør dette til et ideelt sted for både permanent bolig og feriebolig.

### Moderne design i ét plan med privat have og pool

Disse elegante villaer er designet i ét plan for maksimal komfort og funktionalitet. Købere kan vælge mellem 2, 3 eller 4 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser plus et gæstetoilet. Hvert hjem har et åbent køkken og opholdsstue, der smidigt forbinder til den udendørs terrasse og den private anlagte have med swimmingpool. En privat parkeringsplads er inkluderet i grunden, hvilket sikrer bekvemmelighed og privatliv.

### Energieffektive boliger med høj kvalitet

Alle villaer har energicertifikat klasse A, hvilket sikrer fremragende energieffektivitet og lave driftsomkostninger. Boligerne har kanaliseret aircondition med varmepumpe i hele huset undtagen badeværelserne og elektrisk gulvvarme i stuen og badeværelserne med uafhængige termostater for hver zone. Et mekanisk ventilationssystem fornyer luften i køkkener, badeværelser, vaskerum og gæstetoilet, hvilket forbedrer indeklimaet.

 3 soveværelser  
 438m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 2 badeværelser  
 Svømmepøl

 153m<sup>2</sup> Byg størrelse