

## 3 soveværelse Villa til salg i Los Montesinos, Alicante

495.000€

Nybygget villa med privat pool i Vistabella, Jacarilla&#13;&#13;Eksklusiv nybygget villa i naturlige omgivelser med golfbane&#13;Denne nybyggede villa, der sælges direkte af bygherren, ligger i det fredelige område Vistabella i kommunen Jacarilla. Beliggende i naturlige omgivelser mellem Vistabella Golfbane og La Pedrera-reservoiret, tilbyder denne ejendom privatliv, fri udsigt og en afslappet middelhavsstil. Området er ideelt for dem, der søger ro, men samtidig ønsker at være tæt på kysten, golfbaner og dagligdags faciliteter.&#13;&#13;Vistabella er et velkendt boligområde, der er populært blandt internationale købere takket være sin golfbane, lokale restauranter og nærhed til Orihuela Costa og Torrevieja. Jacarilla har bevaret sin traditionelle spanske charme og tilbyder lokale butikker, faciliteter og en venlig atmosfære året rundt.&#13;&#13;Moderne indretning i ét plan med rummelige udendørsarealer&#13;Villaen er fordelt på en enkelt etage og er designet til at kombinere komfort, funktionalitet og naturligt lys. Den har 3 soveværelser og 2 badeværelser, herunder et master bedroom med eget badeværelse. Den åbne stue og spisestue forbinder problemfrit med det moderne køkken og skaber et lyst og indbydende opholdsrum.&#13;&#13;En overdækket terrasse på 22 m<sup>2</sup> giver direkte adgang til den private have, hvor en privat swimmingpool og anlagte områder inviterer dig til at nyde udendørslivet. Den generøse grund på 750 m<sup>2</sup> omfatter også parkeringsplads til to biler.&#13;&#13;Privat solarium med fri udsigt&#13;Et af højdepunkterne i denne villa er det imponerende private solarium på 120 m<sup>2</sup>, som man kommer til via en udvendig trappe. Herfra kan man nyde den åbne panoramaudsigt over det omkringliggende landskab, som er perfekt til solbadning, underholdning eller afslapning hele året rundt.&#13;&#13;Kvalitetsspecifikationer og energieffektive funktioner&#13;Villaen er bygget med kvalitetsmaterialer og moderne specifikationer for at sikre komfort og effektivitet. Funktionerne omfatter en forstærket sikkerhedsdør, aerotermisk system til varmt brugsvand, elektriske persienner i stuen og soveværelserne samt forinstallation af kanaliseret aircondition. Disse elementer udgør en ideel base for et komfortabelt og energieffektivt hjem.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed tæt på golf, natur og kysten&#13;Vistabella Golf ligger ca. 2 km væk, mens La Pedrera-reservoiret ligger kun 1,5 km fra ejendommen, hvilket er ideelt for naturskønsere og

 3 soveværelser

 2 badeværelser

 136m<sup>2</sup> Byg størrelse

 752m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl