

## 5 soveværelse Villa til salg i Marbella, Málaga

6.690.000€



Denne enestående nybyggede villa ligger i den prestigefyldte Marbella Golden Mile, Marbella, Malaga, tilbyder en enestående blanding af luksus, komfort og bekvemmelighed. Ejendommen har fem rummelige soveværelser og fem badeværelser, suppleret med to ekstra toiletter, hvilket gør det ideelt for familier eller dem, der nyder underholdende gæster. Med et samlet bygget areal på 1.052m<sup>2</sup>, herunder 573m<sup>2</sup> af raffineret interiør plads og en overdådig 479m<sup>2</sup> terrasse, villaen står på en generøs 1.191m<sup>2</sup> plot, der giver rigelig plads til både indendørs og udendørs stue.

Villaen er designet til de højeste standarder, med en privat saltvandspool og en smukt anlagt privat have, perfekt til afslapning og fritid. Ejendommen omfatter også en privat garage og en EV-ladestation, catering til moderne behov. Beboere vil sætte pris på det åbne køkken, fuldt udstyret med high-end apparater, samt et separat bryggers til ekstra bekvemmelighed. Spisestuen og stuen arrangeres til at maksimere rummet og naturligt lys, mens gulvarme i hele året sikrer komfort.

Et væld af førsteklasses faciliteter forbedrer villaens appel, herunder et state-of-the-art gym, et solarium, jacuzzi og en vinkælder. Ejendommen nyder også godt af en gæstelejlighed, en walk-in closet og aerothermics for effektiv klimastyring. Tilgængeligheden er prioriteret med en elevator, der betjener alle gulve, og villaen nyder fantastisk have og pool visninger fra flere aftagepunkter. Til dem, der elsker at underholde, grillområdet og rummelige terrasser giver den perfekte indstilling til samlinger.

Denne villa ligger nær væsentlige faciliteter, transportforbindelser, butikker, skoler, restauranter og kun øjeblikke fra havet og stranden, tilbyder den ultimative livsstil i en af Marbellas mest eftertragtede kvarterer. Kombinationen af moderne luksus, tankevækkende design og førsteklasses beliggenhed gør denne ejendom til en virkelig fremragende mulighed.

🛏 5 soveværelser  
📏 1.191m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🛁 5 badeværelser  
✅ Svømmepøl

🏠 1.052m<sup>2</sup> Byg størrelse