

## 5 soveværelse Villa til salg i Marbella, Málaga

4.750.000€



Denne udsøgte luksus villa, beliggende i det prestigefyldte område Marbella, Malaga, tilbyder en enestående levende oplevelse. Spanning en imponerende 463m<sup>2</sup>, denne nybyggede ejendom er beliggende på en generøs 616m<sup>2</sup> plot og har fem rummelige soveværelser, hver med sin egen en-suite badeværelse, samt et ekstra toilet for gæster. Villaen er designet med komfort og elegance i tankerne, der praler af en række high-end bekvemmeligheder, herunder aircondition, gulvvarme (partial), og et moderne varme- og kølesystem for at sikre den årlige komfort.

Indretningen af villaen er et mesterværk af moderne design, med marmor gulve i hele og et fuldt udstyret køkken udstyret med topmoderne apparater. De åbne stue- og spisestuearealer er perfekte til underholdende, mens den hyggelige pejs tilføjer et strejf af varme og sostikering. Ejendommen omfatter også et studierum og et kontorrum, der giver rigelig plads til arbejde og afslapning. Til fritidsaktiviteter, beboere kan nyde det private fitnesscenter, sauna og indendørs opvarmet pool, alle designet til at fremme en sund og luksuriøs livsstil.

Udendørs stue er lige så imponerende, med en privat terrasse og tagterrasse, der tilbyder betagende udsigt over havet, golfbane og marina. Den smukt anlagte have omgiver en fantastisk privat pool, perfekt til afkøling på varme dage. Den overdækket terrasse giver en ideel plads til al fresco middag eller lounging, mens nærhed til stranden sikrer nem adgang til sol og sand. Yderligere funktioner omfatter et vaskeri, opbevaringsrum og privat garage, der forbedrer bekvemmeligheden og funktionaliteten af denne bemærkelsesværdige ejendom.

Denne villa er ikke bare et hjem; det er et livsstilsvalg, der rummer luksus og komfort. Med fremragende stand overalt og være fuldt møbleret, er det klar til øjeblikkelig belægning. Ejendommen er også udstyret med moderne bekvemmeligheder såsom internet Wi-Fi og strøm og vandforsyning. Dette er en unik mulighed for at eje et stykke paradys i Marbella, tæt på stranden og alle lokale faciliteter.

🛏 5 soveværelser  
✚ 616m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🛁 5 badeværelser  
☑ Svømmepøl

🏠 463m<sup>2</sup> Byg størrelse