

6 soveværelse Villa til salg i Marbella, Málaga

4.000.000€



Beliggende i det prestigefyldte Las Brisas-område i Nueva Andalucía tilbyder denne betydelige villa en enestående mulighed for at eje et stort familiehjem eller skabe en skræddersyet luksusbolig i et af Marbellas mest eftertragtede kvarterer. Ejendommen er placeret på en generøs grund på 1.526 m² og har et imponerende bebygget areal på 700 m², omgivet af golfbaner, anerkendte restauranter, lokale faciliteter og kun få minutter fra Puerto Banús og Marbellas livlige bymidte.

Villaen byder på 6 rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse, hvilket sikrer maksimal komfort og privatliv for både beboere og gæster. Et gæstetoilet tilføjer yderligere bekvemmelighed. Hovedopholdsområderne inkluderer en stor formel stue med pejs, en separat spisestue ideel til underholdning samt et dedikeret vaskerum. Kælderen giver fremragende muligheder for opbevaring, fitnessrum, hjemmebiograf eller andre fritidsformål.

Boligen er designet til komfort året rundt og inkluderer aircondition, delvis gulvvarme og store vinduer, der fylder interiøret med naturligt lys. Flere terrasser, herunder en generøs udendørsterrasse på 100 m², tilbyder smuk udsigt over den private have, swimmingpoolen og mod havet. Den anlagte have og poolområdet skaber et fredeligt tilflugtssted, perfekt til afslapning eller udendørs underholdning.

Yderligere faciliteter inkluderer privat garage, rigelig udendørs plads og nærhed til berømte golfbaner såsom Las Brisas, Aloha og Los Naranjos. Selvom villaen vil have gavn af en renovering, præsenterer den en sjælden mulighed for at personliggøre en betydelig eiendom i en eksklusiv beliggenhed på Costa del Sol.



Ejendom markedsført af Selection Med

www.spainpropertyportal.com/da/

 6 soveværelser
 1.526m² Grundstørrelse

 6 badeværelser
 Svømmepøl

 700m² Byg størrelse