



3 soveværelse Villa til salg i Rafal, Alicante

395.500€

Moderne nybyggede villaer til salg i Rafal: Costa Blanca-liv med stil og komfortModerne villaer i en charmerende spansk landsbyOplev disse enestående nybyggede villaer beliggende i udkanten af Rafal, en traditionel og malerisk by i hjertet af Costa Blanca. Rafal tilbyder en fredelig livsstil omgivet af frugtplantager, lokale butikker, caféer og venlige kvarterer, samtidig med at der er nem adgang til alle vigtige faciliteter. Byen ligger kun 30 km fra Alicante og dens internationale lufthavn og kun en kort køretur fra smukke middelhavsstrande og førsteklasses golfbaner.Premium-villaer designet til moderne livsstilHver villa ligger på en generøs grund på mere end 370 m² og tilbyder rigelig udendørs plads, privatliv og komfort. Disse enfamiliehuse har 3 rummelige soveværelser og 2 moderne badeværelser, der er perfekt designet til både familieliv og ferie. Det store udendørsareal omfatter en privat swimmingpool på 7 x 3,5 m, over 100 m² åben terrasse og en 15 m² overdækket veranda, der er ideel til afslapning i skyggen.Købere har også mulighed for at tilføje et solarium på taget og et opbevaringsrum mod et ekstra gebyr, hvilket skaber endnu mere plads til at nyde det middelhavsklima og den panoramiske udsigt.Høj kvalitet i byggeriet og energieffektivitetDisse villaer er bygget efter exceptionelle standarder med førsteklasses materialer og avancerede energibesparende funktioner. Højdepunkterne omfatterVinduer fra Schüco for maksimal isolering og holdbarhedMotoriserede skodderFotovoltaiske solcellepaneler for reduceret energiforbrugAutomatisk havevandingMotoriseret adgangsport til køretøjerOpvarmede badeværelsesgulveHver detalje er designet til at give komfort, effektivitet og en stilfuld, moderne finish.Ideel beliggenhed tæt på strande, golf og servicefaciliteterRafals strategiske beliggenhed giver nem adgang til vigtige seværdighederStrandene i Guardamar del Segura 9 kmGolfbanerne La Finca og Vistabella 10 kmByen Orihuela 7 kmAlicante Internationale Lufthavn 30 kmTorrevieja 20 kmByen selv byder på supermarkeder, restauranter, skoler, lægehjælp og sportsfaciliteter, hvilket gør den til et perfekt boligområde året rundt.Nyd roen, solen og livet ved MiddelhavetDisse nybyggede villaer i Rafal giver en

- | | | |
|----------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 3 soveværelser | 2 badeværelser | 120m ² Byg størrelse |
| 370m ² Grundstørrelse | Svømmepøl | |