

## 2 soveværelse Grottehus til salg i Santa Eulalia del Río, Ibiza

**685.000€**



Der præsenteres en historisk og fredet ejendom, opført i 1940, beliggende i Santa Eulalia del Río på De Baleariske Øer. Denne ejendom, af typen hus, udmærker sig ved sin privilegerede beliggenhed tæt på alle faciliteter, butikker, restauranter, havnen og byens centrum, hvilket gør den til et ideelt valg både som fast bopæl og som investering.

Boligen har et bebygget areal på 138 m<sup>2</sup> på en generøs grund på 535 m<sup>2</sup>. Det beboelige areal på 84 m<sup>2</sup> rummer to soveværelser og et badeværelse samt en rummelig stue med pejs, der tilfører varme og karakter. Køkkenet er forbundet med et udendørs grillområde, ideelt til sammenkomster og udendørs fester. Den private have omkranser huset og byder på udsigt både til byen og havet, samt et område med privat pool, hvor man kan nyde det middelhavske klima. Carporten giver overdækket parkering til to biler på grunden.

Blandt de ekstra faciliteter fremhæves den store have, som ejendommen råder over, med et opbevaringsrum, der kan omdannes til et gæstehus, nærhed til offentlig transport og hovedfærdselsårer samt roen i et boligområde med fri udsigt til haven. Det er vigtigt at bemærke, at ejendommen kræver en renovering, og at der kun er tilladt mindre renoveringer på grund af dens fredede status, hvilket giver stort potentiale for at tilpasse og øge ejendommens værdi, samtidig med at dens historiske karakter bevares.

Dette hus repræsenterer en enestående mulighed for dem, der søger en bolig med historie, charme og forbedringsmuligheder i et af de mest eftertragtede områder i Santa Eulalia del Río, hvor man kombinerer roen fra en traditionel ejendom med bekvemmeligheden ved at være tæt på alle byens faciliteter.

 2 soveværelser  
 535m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 1 badeværelse  
 Svømmepøl

 138m<sup>2</sup> Byg størrelse