

## 3 soveværelse Villa til salg i Los Montesinos, Alicante

193.995€

Charmende fritliggende villa i Los Montesinos - klar til indflytning

Vi præsenterer denne fantastiske fritliggende villa i det rolige boligområde Los Montesinos, et af de smukkeste steder på Costa Blanca. Perfekt som primær eller sekundær bolig, kombinerer denne ejendom komfort, privatliv og ro, samtidig med at den tilbyder nem adgang til alle faciliteter.

Dette 80 m<sup>2</sup> store hus, beliggende på en privat grund på 130 m<sup>2</sup>, er i perfekt stand og meget velholdt. Takket være sin middelhavsstil og fremragende stand er det indflytningsklart og kræver ingen renoveringer.

Huset har tre lyse soveværelser med indbyggede skabe og to badeværelser, begge med finish af høj kvalitet. Det separate køkken (nylig renoveret) er fuldt udstyret og perfekt til dem, der kan lide at lave mad.

Den rummelige og indbydende stue og spisestue tilbyder direkte adgang til terrassen og balkonen, hvor du kan nyde det typiske solrige klima for regionen. Ovenpå finder du en privat solarium, hvor du kan solbade, læse eller blot slappe af, mens du beundrer den betagende panoramaudsigt over omgivelserne.

Der er en udendørs grillplads, perfekt til sammenkomster med familie eller venner. Der er privat parkering på stedet.

Villaen er en del af et vidunderligt boligkompleks med en fælles swimmingpool, hvor I kan nyde en rolig og familievenlig atmosfære.

Kosttilskud omfatter: Fuldt integreret klimaanlæg med 2 enheder Møbleret og udstyret Vortex vask Sikkerhedsdør myggenet grill Terrasse og balkon solarium privat parkering

Beliggenheden er uovertruffen.

Kun 15 minutter fra strandene i Guardamar og Torre Vieja

40 minutter fra Alicante lufthavn

5 minutter fra butikker, restauranter og fritidsfaciliteter

10 minutter fra berømte golfbaner som La Finca og Victoria

 3 soveværelser

 2 badeværelser

 80m<sup>2</sup> Byg størrelse

 130m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl