

2 soveværelse Lejlighed til salg i Mijas Costa, Málaga

239.000€



Høj ROI Renovering Opportunity – 6 sovepladser Lejlighed med 2 terrasser i Riviera del Sol

Denne lejlighed ligger i Riviera del Sol (Calle Geranio), og tilbyder en sjælden mulighed for at købe en ejendom med stærk værditilføjelsespotentiale og fremragende ferie leje rentabilitet.

Ejendommen har to soveværelser samt et ekstra annektrum, der giver op til 6 gæster, som er det mest krævede og rentabelt format til leje på Costa del Sol.

Det tilbyder to store private terrasser, et badeværelse og et komfortabelt layout.

Bemærk venligst, at renoveringsarbejde er påkrævet, men når de er opdateret, bliver ejendommen et ideelt familiehjem til et par børn og over alt, en høj-yield lejeinvestering.

Takket være konfigurationen, terrasser og Riviera del Sols årlige efterspørgsel er den anslået lejeydelse:

- Gennemsnitspris per nat: ca. 115 €
- Anslået belægning: ca 60 %
- Anslået netto årlige lejeindtægter: ca 18.000 €
- Anslået netto ROI: ca 7.5 – 8 %

Fællesskabets gebyrer er kun 65 € / måned, IBI 320 € / år og basura 85 € / år, hvilket gør denne ejendom særligt attraktiv for investorer.

 2 soveværelser
 Svømmepøl

 1 badeværelse

 80m² Byg størrelse