

## 4 soveværelse Villa til salg i La Marina, Alicante

1.325.000€



Moderne luksusvilla i La Marina Urbanization, San Fulgencio&#13;&#13;Elegant design og enestående komfort&#13;Oplev denne moderne nye villa i La Marina Urbanization, en eksklusiv boligbebyggelse i San Fulgencio på den sydlige Costa Blanca. Denne ejendom er designet med tidløs elegance og moderne middelhavsstil og tilbyder den perfekte blanding af luksus, komfort og funktionalitet, ideel for dem, der søger en raffineret livsstil tæt på havet.&#13;&#13;Med 305 m<sup>2</sup> bebygget areal på en generøs 935 m<sup>2</sup> grund har denne villa 4 rummelige soveværelser med eget badeværelse, et gæstetoilet og et åbent køkken og opholdsstue, der forbinder problemfrit med store terrasser og en privat 55 m<sup>2</sup> swimmingpool. Designet sikrer naturligt lys og panoramaudsigt hele dagen, hvilket skaber en lys og indbydende atmosfære.&#13;&#13;Førsteklasses funktioner og bæredygtig livsstil&#13;Hver eneste detalje i dette hjem er nøje udvalgt for at give en overlegen boligoplevelse. De førsteklasses specifikationer omfatter:&#13;Møbleret køkken med Siemens-apparater&#13;Fuldt installeret kanaliseret aircondition&#13;Elektriske skodder i stuen og soveværelserne&#13;Gulvvarme i hele ejendommen&#13;Fotovoltaiske solcellepaneler for energieffektivitet&#13;Indvendig elevator, der forbinder alle etager&#13;30 m<sup>2</sup> carport til to biler&#13;&#13;Denne bolig omdefinierer moderne middelhavsliv og tilbyder den ideelle ramme for nydelse året rundt.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed tæt på stranden og faciliteter&#13;La Marina Urbanization er et af de mest eftertragtede områder i San Fulgencio, kendt for sin afslappede kyststemning og nærhed til regionens bedste strande. Den Blå Flag-strand i La Marina ligger kun 3 km væk og byder på kilometerlange strande med fint gyldent sand og klart vand. Alicante Internationale Lufthavn ligger kun 25 minutter (30 km) væk i bil, hvilket sikrer nem adgang fra hele Europa.&#13;&#13;For golfentusiaster ligger flere prestigefyldte golfbaner som La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín og Las Ramblas inden for en radius af 20 km. De nærliggende byer Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) og Torrevieja (20 km) tilbyder et bredt udvalg af shopping, spisesteder og kulturelle oplevelser.&#13;&#13;Middelhavslivsstil, når den er bedst&#13;San Fulgencio og La Marina kombinerer charmen ved en traditionel spansk landsby med alle moderne bekvemmeligheder, omgivet af fyrrøskove, naturparker og

 4 soveværelser  
 935m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 4 badeværelser  
 Svømmepøl

 305m<sup>2</sup> Byg størrelse