

## 3 soveværelse Villa til salg i Los Alcazares, Murcia

659.000€

### NYBYGGEDE VILLAER I LOS ALCAZARES

Nybyggeri af 12 eksklusive fritliggende villaer, hver med en privat pool og tagterrasse, beliggende kun 150 m fra den smukke Los Narejos-strand og kun 2 minutters gang fra den summende Rio Nalon-stribе med sit væld af barer og restauranter.

Signaturhuse, bygget til den højeste standard på en af de bedste beliggenheder på Mar Menor.

Alle villaer har over 120 m<sup>2</sup> boligareal plus private haver på over 100 m<sup>2</sup>, med off-road parkering til rådighed på grunden og en 6m x 3m privat pool med solbadningsplatform inkluderet.

Alle hvidevarer er inkluderet: køle-fryseskab, ovn, mikroovn, vitro-keramisk kogeplade, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine og minikøleskab i sommerkøkkenet.

Pre-installation af air-conditioning med kanaler overalt.

Indvendig og udvendig belysning, minus dekorationslys.

Motoriserede skodder.

Nedenunder består af en lys stue-spisestue med åbent køkken, et badeværelse og et ekstra nedenunder værelse på 13m<sup>2</sup>, der kan bruges som et tredje soveværelse, en separat spisestue eller som en garage; dette rum vil have panoramaglasdøre, der åbner udad, og som gør det muligt for en bil at parkere inde, hvis det er nødvendigt (\* selvom dette interne rum kan bruges til hvad ejerne har brug for og vil blive forberedt som et soveværelse, vil det blive lagt ned som en garage på skødet). Der er også et udvendigt opbevaringsrum og en poolpumpe i den bageste gårdhave. På første sal er der soveværelse med eget badeværelse, to indbyggede skabe og direkte adgang til en altan, plus et andet soveværelse med dobbeltseng med indbyggede skabe og adgang til altaner. Et tredje familiebadeværelse findes

 3 soveværelser

 3 badeværelser

 118m<sup>2</sup> Byg størrelse

 187m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl