



3 soveværelse Villa til salg i Calpe, Alicante

1.525.000€



Nybygget villa til salg i Calpe – moderne design kun 900 m fra strandenEksklusiv nybygget villa i et førsteklasses boligområde i CalpeBeliggende i et af de mest eftertragtede boligområder i Calpe, tilbyder denne nybyggede villa den perfekte kombination af moderne komfort, privatliv og fremragende nærhed til byens centrum og strande. Kun 900 meter fra sandkysten og få minutter fra alle vigtige faciliteter ligger denne ejendom i udkanten af byen og tilbyder et roligt, men sikkert miljø.Enkelt plan med åben planløsningVillaen er designet med praktisk og brugervenlighed for øje og er fordelt på én etage, hvilket gør den ideel til både familier og pensionister. Indgangen fører ind i en lys entré, der åbner op til en rummelig stue og spisestue i åbent plan med et moderne køkken med køkkenø og separat bryggers. Store skydedøre forbinder det indre med en overdækket veranda med indbygget grill, en stor terrasse og en privat swimmingpool på 52 m².Tre soveværelser og fire badeværelser for maksimal komfortSoveafdelingen er smart indrettet i højre fløj af huset og består af:En master suite med walk-in-garderobe og eget badeværelseEt andet soveværelse med eget badeværelseEt tredje soveværelse med adgang til et fuldt udstyret badeværelse i gangenEt ekstra badeværelse med udvendig adgang, designet til at betjene poolområdetLuksuriøse finish og specifikationer i topkvalitetDenne villa er bygget efter de højeste standarder og inkluderer:Gulvvarme og fuldt installeret kanaliseret airconditionSmart hjem-automatiseringssystem (domotik)Alarmsystem for øget sikkerhedHøj kvalitets udvendigt tømrerarbejde med termisk adskillelse og motoriserede persienner i soveværelserneDesignermøbler til køkkenet med integrerede apparaterAnlagt have med cypresshække, der øger privatlivetPrivat parkeringsplads med port til to bilerOplev Calpe og omgivelserneCalpe er en perle ved kysten i Alicante's Marina Alta-region, kendt for sin blanding af valenciansk charme og moderne bekvemmeligheder. Byen har tre smukke sandstrande, den ikoniske klippe Peñón de Ifach og to sejlkubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico Puerto Blanco.Afstande til vigtige omgivelser:Strand: 0,9 kmCalpe bycentrum: 1,5 kmAltea: 11 kmBenidorm: 22 kmGolf

3 soveværelser
800m² Grundstørrelse

4 badeværelser
Svømmepøl

249m² Byg størrelse