

## 4 soveværelse Villa til salg i San Fulgencio, Alicante

1.187.000€



Moderne luksusvilla i La Marina Urbanization, Costa Blanca&#13;&#13;Moderne design og enestående komfort&#13;Oplev denne fantastiske luksusvilla i ét plan i La Marina Urbanization, et af de mest prestigefyldte boligområder i San Fulgencio, Costa Blanca. Dette hjem er designet til at blande elegant arkitektur med middelhavsharmoni og tilbyder både raffinement og komfort i et naturligt, fredfyldt miljø.&#13;&#13;Med 330 m<sup>2</sup> bebygget areal på en 870 m<sup>2</sup> stor privat grund har villaen 4 rummelige soveværelser, 3 badeværelser og 1 gæstetoilet, alt fordelt på et praktisk plan. Den åbne stue og spisestue forbinder problemfrit med store terrasser, hvilket skaber en perfekt balance mellem indendørs og udendørs opholdsrum. Ejendommen omfatter også en 40 m<sup>2</sup> stor privat swimmingpool, der er ideel til at nyde det solrige klima året rundt.&#13;&#13;Kælderniveauet tilbyder en garage til to biler, et opbevaringsrum og mulighed for at tilføje et ekstra soveværelse eller underholdningsområde efter dine behov.&#13;&#13;Førsteklasses funktioner og bæredygtig livsstil&#13;Hver eneste detalje i dette hjem er udformet for at give en uovertruffen boligoplevelse med finish i topkvalitet og moderne effektivitet. Nøglefunktioner inkluderer:&#13;Fuldt møbleret køkken med Siemens-apparater&#13;Kanaliseret klimaanlæg, fuldt installeret&#13;Gulvvarme i hele ejendommen&#13;Elektriske skodder i stuen og soveværelserne&#13;Fotovoltaiske solcellepaneler til energibesparelser&#13;Panoramisk udsigt og moderne organisk arkitektur&#13;&#13;Denne villa kombinerer perfekt design, teknologi og bæredygtighed, hvilket gør den ideel til helårsbeboelse eller som en luksuriøs feriebolig.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed tæt på strande og faciliteter&#13;Ejendommen ligger i hjertet af La Marina Urbanization og har en privilegeret beliggenhed omgivet af natur, fyrreskove og Segura-flodens dal. Den berømte Blå Flag-strand i La Marina ligger kun 3 km væk og byder på kilometerlange uberørte gyldne sandstrande og krystalklart vand.&#13;&#13;Villaen ligger kun 25 minutter (30 km) fra Alicante Internationale Lufthavn, hvilket sikrer hurtig adgang til internationale destinationer. I nærheden finder du flere kendte golfbaner, herunder La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín og Las Ramblas (alle inden for 20 km). De charmerende byer Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) og Torrevieja (20 km) tilbyder en lækker blanding af shopping, spisesteder og kulturelle

 4 soveværelser

 3 badeværelser

 330m<sup>2</sup> Byg størrelse

 870m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl