

## 3 soveværelse Villa til salg i La Zarza, Murcia

**475.000€**



Vi præsenterer denne pragtfulde fritliggende villa i unikke naturlige omgivelser i La Zarza, hvor roen på landet blandes med alle moderne bekvemmeligheder. Perfekt som primærbolig, feriebolig eller endda som en landlig investering. Indretning og rumdesign Med et boligareal på 144 m<sup>2</sup> byder dette charmerende hjem på en funktionel og lys planløsning. Det har tre rummelige soveværelser (hvoraf det ene er blevet omdannet til garage, men nemt kan ombygges) med masser af naturligt lys, samt to upåklageligt indrettede badeværelser og et gæstetoilet for ekstra bekvemmelighed. Det fuldt udstyrede åbne køkken går i ét med opholds- og spisestuen, hvilket skaber et varmt og indbydende rum, perfekt til familie- og vennesammenkomster. Stuen har en hyggelig brændeovn, perfekt til vinteraftener. Huset har også gasvarme og aircondition for komfort året rundt. Nøglefunktioner i denne ejendom inkluderer gulvvarme og et unikt vandsystem tilsluttet gascentralvarmen. Huset er fuldt møbleret og udstyret, indflytningsklart og har indbyggede skabe for ekstra opbevaringsplads. Soveværelset har et imponerende walk-in closet og et ensuite badeværelse. Spabadekar med bruser er et højdepunkt i dette badeværelse. Walk-in closet kan endda omdannes til et lille ekstra soveværelse efter anmodning. Huset har 18 solcellemoduler (tilsluttet elnettet) til huset og 6 ekstra moduler til solvarmesystemet (varmt brugsvand, poolopvarmning). Udendørs: Natur, privatliv og udendørsaktiviteter. Den virkelige luksus ved denne ejendom ligger udenfor. Beliggende på en imponerende 13.400 m<sup>2</sup> stor grund, omgivet af natur, tilbyder den absolut privatliv og en spektakulær panoramaudsigt over landskabet. Den velholdte have fører til en fantastisk privat swimmingpool, perfekt til afkøling om sommeren og opvarmet på koldere vinterdage. Den har også en grillplads, en overdækket terrasse perfekt til udendørs spisning, en rummelig solterrasse og et solarium, hvorfra du kan beundre uforglemmelige solnedgange. Der er også en lukket garage og privat parkering på stedet. Placering og tilgængelighed Selvom landsbyen tilbyder absolut fred og ro, er den meget nem at nå: Rekreative områder, restauranter og serviceydelser ligger blot 10 minutters kørsel derfra. Berømte golfbaner ligger 40 minutter væk. Middelhavsstrandene og de nærmeste lufthavne ligger mindre end 60 minutter væk, hvilket gør det til et glimrende valg for regelmæssige dagture eller internationale besøg. Den sydvestlige beliggenhed

 3 soveværelser

 13.400m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 2 badeværelser

 Svømmepøl

 144m<sup>2</sup> Byg størrelse