

## 3 soveværelse Villa til salg i Balsicas, Murcia

230.000€

Oplev denne fantastiske fritliggende villa i det rolige boligområde Sierra Golf (Avileses), perfekt som primær eller sekundær bolig. Denne ejendom på 152 m<sup>2</sup> kombinerer rummelighed, rigeligt naturligt lys og et funktionelt design.&#13;&#13;

Indretning og rumdesign&#13;&#13;

Huset har tre dobbeltværelser, alle med indbyggede skabe, og tilbyder komfortable og rummelige opholdsområder.

Soveværelset har eget badeværelse og direkte adgang til terrassen.&#13;&#13;

Der er 3 fuldt udstyrede badeværelser, elegant designet og færdiggjort med materialer af højeste kvalitet.&#13;&#13;

Huset er i én etage og har 2 soveværelser, 2 badeværelser, en stue og et separat køkken.&#13;&#13;

Det separate køkken, fuldt udstyret med moderne apparater, tilbyder et praktisk og indbydende arbejdsområde, perfekt til dem, der nyder at lave mad. Den rummelige og lyse stue med spiseplads har en brændeovn, der giver varme og hygge om vinteren.&#13;&#13;

Derefter kan du gå ned i kælderen, som har en separat indgang. Der finder du et stort opbevaringsrum og endnu en lejlighed med egen stue, køkken, soveværelse og badeværelse.&#13;&#13;

Udendørsområder og rekreation&#13;&#13;

Det ydre er et af husets vigtigste elementer. Nyd en rummelig privat have med smuk anlæggelse, frodige grønne områder og indbydende hjørner til afslapning. Midtpunktet er den private pool, perfekt til afkøling om sommeren, omgivet af rigelig plads til liggestole og et udendørs spiseområde.&#13;&#13;

Den overdækkede terrasse er perfekt til familiemåltider eller rolige aftener, mens tagterrassen tilbyder en fantastisk udsigt og fuldstændig privatliv. Der er parkering på stedet.&#13;&#13;

Funktioner og komfort&#13;&#13;

Huset er fuldt møbleret og udstyret med aircondition, ventilatorer, brændeovn, apparater og alt hvad du behøver for at flytte ind med det samme. Den optimale udstyret boliggaranterer naturligt lys hele dagen.&#13;&#13;

 3 soveværelser

 3 badeværelser

 152m<sup>2</sup> Byg størrelse

 Svømmepøl