



## 4 soveværelse Villa til salg i Torre Pacheco, Murcia

785.000€

Moderne dobbelthuse ved Santa Rosalía Lake and Life Resort - en ny standard for middelhavsluksus&#13;&#13;Moderne design inspireret af Middelhavet&#13;Oplev disse eksklusive nye dobbelthuse beliggende i det prestigefyldte Santa Rosalía Lake and Life Resort, et unikt boligområde på Costa Cálida. Inspireret af middelhavsarkitektur kombinerer disse villaer rene linjer, naturligt lys og moderne komfort for at skabe et harmonisk og elegant boligmiljø. Hver villa er designet til at give en perfekt balance mellem luksus og afslapning, hvilket gør den ideel som permanent bolig, feriehus eller investeringsmulighed.&#13;&#13;Rummelig indretning og eksklusive finish&#13;Hver villa tilbyder 220 m<sup>2</sup> boligareal fordelt på en kælder, to hovedetager og et solarium på taget, beliggende på generøse 295 m<sup>2</sup> grunde. Boligerne har 4 soveværelser og 4 badeværelser (3 en suite), hvilket giver rigelig plads til familie og gæster. Den private pool med jacuzzi, store terrasser og solarium på taget med sommerkøkken og toilet inviterer dig til at nyde regionens enestående klima hele året rundt.&#13;&#13;Premium-specifikationer omfatter:&#13;Fuldt møbleret køkken med Bosch-apparater&#13;Badeværelser med møbler, spejle, bruseskærme og håndklædetørre&#13;Pansret indgangsdør og motoriseret adgangsport til køretøjer&#13;LED-spotlights i hele det indre og ydre&#13;Kanaliseret aircondition (installeret på begge etager)&#13;Privat pool med jacuzzi-område&#13;2 solcellepaneler for energieffektivitet&#13;Sommerkøkken i haven&#13;Underjordisk niveau med engelsk gårdhave for naturligt lys og ventilation&#13;&#13;Resort-stil boende i Santa Rosalía&#13;Santa Rosalía Lake and Life Resort er et privat, lukket samfund med 24-timers sikkerhed, designet omkring imponerende 126.000 m<sup>2</sup> grønne områder. Beboerne kan nyde gang- og cykelstier, sportsfaciliteter, paddle- og tennisbaner, minigolf, haver, hundeparker og fritidsområder. Klubhuset og resortets midtpunkt – en fantastisk 17.000 m<sup>2</sup> krystallklar lagune omgivet af hvide sandstrande og palmer – tilbyder en ægte caribisk inspireret livsstil. Lagunen har endda to øer, den ene med sin egen bar, og flere strandbarer, hvor man kan spise i afslappede omgivelser.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed på Costa Cálida&#13;Bebyggelsen har en central beliggenhed inden for resortet, tæt på lagunen og strandklubben. Den ligger mindre end 4 km fra Los Alcázaros stranden, 15 minutter fra Cartagena og kun 22 km fra Murcia.

- |                                  |                |                                 |
|----------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 4 soveværelser                   | 4 badeværelser | 220m <sup>2</sup> Byg størrelse |
| 295m <sup>2</sup> Grundstørrelse | Svømmepøl      |                                 |