

## 3 soveværelse Villa til salg i San Javier, Murcia

799.000€



Nybyggede villaer i første række ved Roda Golf med privat pool&#13;&#13;Eksklusivt golfboligområde i Costa Cálida&#13;Disse moderne villaer i første række i Roda Golf (Murcia) tilbyder den perfekte blanding af luksus, komfort og middelhavsstil. Beliggende kun 3 km fra de gyldne strande ved Mar Menor, er dette boligprojekt ideelt for golfere, vandsportsentusiaster og dem, der søger et roligt, men alligevel godt forbundet hjem på Costa Cálida. Bebyggelsen er omgivet af servicefaciliteter, restauranter, shoppingmuligheder og sportsfaciliteter, hvilket sikrer bekvemmelighed i hverdagen.&#13;&#13;Rummelige villaer med private pools&#13;Hver villa er omhyggeligt designet i to etager med et samlet bebygget areal på 140 m². Indretningen omfatter:&#13;3 soveværelser (2 med eget badeværelse)&#13;3 fuldt udstyrede badeværelser&#13;Lys stue med åbent køkken&#13;Soveværelse i stueetagen for bekvemmelighed&#13;To soveværelser på første sal med direkte adgang til overdækket terrasse&#13;Nyd livet udendørs med en privat swimmingpool, rummelig terrasse i stueetagen og en solterrasse på første sal med uforstyrret udsigt over golfbanen og sol hele dagen. Hver ejendom har også en privat parkeringsplads på grunden og et stort udendørs opbevaringsrum.&#13;&#13;Højkvalitetsudstyr&#13;Disse boliger er bygget efter de højeste standarder og har:&#13;Gulvvarme i badeværelserne&#13;Motoriserede aluminiumsjalousier i alle soveværelser&#13;Fuldt udstyrede badeværelser med møbler, spejle, belysning og glasbrusevægge&#13;Moderne køkkener med apparater inkluderet&#13;Forinstallation af kanaliseret aircondition i stuen og soveværelserne&#13;Solpaneler med inverter for energieffektivitet&#13;&#13;Fremragende beliggenhed i Roda Golf&#13;Disse villaer ligger i det prestigefyldte Roda Golf & Beach Resort og er omgivet af frodige fairways og middelhavslandskaber. Afstande til de vigtigste seværdigheder:&#13;Mar Menor-strandene: 3 km&#13;Dos Mares Shopping Center: 5 km&#13;Lo Pagán Marina: 6 km&#13;Roda Golf Clubhouse: Gåafstand&#13;Murcia Internationale Lufthavn (Corvera): 35 km&#13;Alicante Lufthavn: 85 km&#13;Cartagena by: 30 km&#13;&#13;Lev den middelhavsinspirerede livsstil&#13;Uanset om det er som permanent bolig, feriebolig eller investering til udlejning, tilbyder disse villaer den perfekte kombination af elegance, funktionalitet og beliggenhed.&#13;&#13;Kontakt os i dag for at aftale et besøg og sikre dig din villa i første

3 soveværelser  
300m² Grundstørrelse

3 badeværelser  
Svømmepøl

140m² Byg størrelse