

## 3 soveværelse Lejlighed til salg i Mar de Cristal, Murcia

**325.000€**

Vi præsenterer denne smukke ejendom beliggende på første sal i en moderne, velholdt bygning i den charmerende kystby Mar de Cristal, kendt for sin rolige atmosfære, nærhed til Mar Menor og fremragende adgang til faciliteter og underholdning.&#13;&#13;

Lejligheden på 113 m<sup>2</sup> har masser af naturligt lys, en funktionel rumplanløsning og fremragende stand, hvilket gør den ideel til en bolig uden behov for renoveringer.&#13;&#13;

Plantegning og værelser: 3 rummelige soveværelser med indbyggede skabe, perfekt til familier eller dem, der har brug for ekstra plads til at arbejde hjemmefra.&#13;&#13;

To fuldt udstyrede badeværelser, hvoraf det ene ligger ved siden af, designet med moderne materialer af høj kvalitet.&#13;&#13;

En elegant stue med spiseplads og direkte adgang til den private terrasse, perfekt til at nyde middelhavsklimaet.&#13;&#13;

Det åbne køkken, fuldt udstyret med alle nødvendige apparater og en morgenmadsbar, er perfekt til sammenkomster og afslappede måltider.&#13;&#13;

Et separat vaskerum og bryggers giver funktionalitet og ekstra opbevaringsplads.&#13;&#13;

Ekstra funktioner og funktioner: I resten af værelserne er aircondition allerede installeret og præinstalleret.&#13;&#13;

Fuldt møbleret og klar til indflytning.&#13;&#13;

Pansrede døre for øget sikkerhed.&#13;&#13;

Samtaleanlæg.&#13;&#13;

Adgang til en fantastisk fælles pool og solterrasse, perfekt til afslapning på sommerdage.&#13;&#13;

Privat parkering og opbevaring er inkluderet i prisen.&#13;&#13;

Perfekt beliggenhed: Kun 5 minutters gang fra strandene ved Mar Menor.&#13;&#13;

20 minutters kørsel fra den nærmeste lufthavn.&#13;&#13;

 3 soveværelser

 2 badeværelser

 113m<sup>2</sup> Byg størrelse

 Svømmepøl